

A/a

Tarnów, dnia 29 grudnia 2017 r.

Nasz znak: TKP/1160/12/2017

ZAPYTANIE OFERTOWE
FORMUŁOWANE W RAMACH ROZEZNANIA RYNKU
na wykonanie operatu szacunkowego
określającego aktualną wartość nieruchomości

Zarząd Tarnowskiego Klastera Przemysłowego S.A. zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości położonych na terenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Mechaniczne” w Tarnowie.

1. Zamawiający:

Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.
ul. Słowackiego 12, 33-100 Tarnów
NIP: 873-27-57-511, REGON 851730610

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw i usług.

3. Przedmiot zapytania:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości zabudowanych, odrębnie dla każdej działki, dla następujących nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym naszej Spółki:
 - nieruchomość oznaczona nr ewid.: 1/94, obręb 247, objęta KW TR1T/00119345/3, zabudowana budynkiem produkcyjno-magazynowym nr 14,
 - nieruchomość oznaczona nr ewid.: 1/179, obręb 247, objęta KW TR1T/00119345/3, zabudowana budynkami produkcyjno-magazynowymi nr 60 i 17,
 - nieruchomość oznaczona nr ewid.: 1/181, obręb 247, objęta KW TR1T/00119345/3, zabudowana budynkiem produkcyjno-magazynowym nr 62,
 - nieruchomość oznaczona nr ewid.: 1/198, obręb 247, objęta KW TR1T/00119345/3, zabudowana budynkami produkcyjno-magazynowymi nr 15 i 59/69,
 - nieruchomość oznaczona nr ewid.: 1/263, obręb 247, objęta KW TR1T/00119345/3, zabudowana budynkami produkcyjno-magazynowymi nr 87 i 88,
 - nieruchomość oznaczona nr ewid.: 1/264, obręb 247, objęta KW TR1T/00119345/3, zabudowana budynkami produkcyjno-magazynowymi nr 85 i 86,



- nieruchomość oznaczona nr ewid.: 347/40, obręb 199, objęta KW TR1T/00119345/3, zabudowana budynkami produkcyjno-magazynowymi nr 204, 204A i 204U,
 - nieruchomość oznaczona nr ewid.: 347/35, obręb 199, objęta KW TR1T/00134627/5, zabudowana budynkiem produkcyjno-magazynowym nr 204W,
- znajdujących się na terenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Mechaniczne” przy ul. W. Wody w Tarnowie. Operaty winny zawierać wyszczególnienie wartości prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz wartość składników budowlanych znajdujących się na poszczególnych działkach.
2. Przedmiot zamówienia wykorzystany będzie do określenia cen poszczególnych nieruchomości.
 3. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
 4. Operaty szacunkowe należy wykonać w formie papierowej w 2 egzemplarzach, dodatkowo dołączając tożsamą wersję elektroniczną.

4. Wykonawca ma obowiązek:

1. Wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do przedmiotu zamówienia, przed złożeniem oferty. Po złożeniu oferty Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w zapytaniu.
2. Pozyskać we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do opracowania dokumentacji (zwłaszcza aktualny podkład sytuacyjno-wysokościowy terenu).
3. Szczegółowo rozpoznać temat w zakresie przygotowania oferty oraz przewidzieć i skalkulować wszystkie niezbędne czynności do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna być złożona na formularzu przygotowanym przez Zamawiającego – Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Zaoferowana cena powinna być podana uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

6. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert oraz sposób obliczania ceny:

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium:

Cena – 100%

Liczba punktów badanej oferty = cena minimalna/cena oferty badanej x 100



7. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej ofert i jej realizacji:

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przekaze informacje za pośrednictwem poczty elektronicznej w formie pisemnej na adres wskazany w ofercie.
2. W przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną i terminem Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty.
3. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

8. Termin składania ofert:

1. Termin przesłania ofert: do 12 stycznia 2018 r. do godz. 11⁰⁰ w siedzibie Tarnowskiego Klastera Przemysłowego S.A. w Tarnowie ul. Słowackiego 12 lub na nr fax-u: 14 627 75 93, e-mail: sekretariat@tkp.com.pl.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

9. Termin związania ofertą:

Okres 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

10. Uwagi końcowe

1. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Tarnowskiego Klaster Przemysłowego S.A. do zawarcia umowy.
2. Wzór umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana w ramach niniejszego zapytania stanowi Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

W razie jakichkolwiek pytań proszę o kontakt: 14 627 75 94.

Z poważaniem

PROKURER
GŁÓWNY SIEGOWY

Beata [signature]

Marcin Krzysztofowicz
ADWOKAT