

Tarnów, lipiec 2018 r.

Znak: ZP4/2018

**TARNOWSKI KLASTER PRZEMYSŁOWY S.A.
W TARNOWIE
33-100 TARNÓW
ul. Słowackiego 12**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR ZP 4/ 2018 – 07 - 26**

Dotyczy:

Przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy pzp, ogłoszonego przez Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A. w Tarnowie na zadanie „Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku biurowego wraz z jego przebudową”

SPIS TREŚCI

- I. Część ogólna.
- II. Nazwa oraz adres zamawiającego.
- III. Opis przedmiotu zamówienia.
- IV. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
- V. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 pzp.
- VI. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.
- VII. Termin wykonania zamówienia.
- VIII. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia.
- IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
- X. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.
- XI. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
- XII. Wymagania dotyczące wadium.
- XIII. Termin związania ofertą.
- XIV. Opis sposobu przygotowania oferty.
- XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
- XVI. Opis sposobu obliczenia ceny.
- XVII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.
- XVIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
- XIX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XXI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.
- XXII. Żądanie wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców..
- XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Załączniki do SIWZ.

I. Część ogólna – tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone jest **w trybie przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j. z późn. zm.), o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest przez Komisję przetargową powołaną do przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy powołanej ustawy pzp, a w sprawach nią nie uregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 2017.459, z późn. zm.)
4. Ilekcio w SIWZ jest mowa o:
 - 1) cenie - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2017.1830 tekst jednolity z późn. zmianami);
 - 2) robotach budowlanych - należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c ustawy prawo zamówień publicznych lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego;
 - 3) ofercie częściowej - należy przez to rozumieć ofertę przewidującą, zgodnie z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wykonanie części zamówienia publicznego
 - 4) kierownikowi zamawiającego - należy przez to rozumieć osobę lub organ, który - zgodnie z obowiązującymi przepisami, statutem lub umową - jest uprawniony do zarządzania zamawiającym, z wyłączeniem pełnomocników ustanowionych przez zamawiającego;
 - 5) najkorzystniejszej ofercie - należy przez to rozumieć ofertę:
 - a) która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego w szczególności w przypadku zamówień w zakresie działalności twórczej lub naukowej, których przedmiotu nie można z góry opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący lub która najlepiej spełnia kryteria inne niż cena lub koszt, gdy cena lub koszt jest stała albo
 - b) z najniższą ceną lub kosztem, gdy jedynym kryterium oceny jest cena lub koszt;
 - 6) wykonawcy - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;
 - 7) zamawiającym - należy przez to rozumieć Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A. w Tarnowie;
 - 8) zamówieniach publicznych - należy przez to rozumieć umowy odpłatne zawierane między zamawiającym a wykonawcą, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane.

II. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Tarnowski Klaster Przemysłowy Spółka Akcyjna z siedzibą w Tarnowie,
ul. Słowackiego 12, 33-100 Tarnów,

Wpisana do Rejestru Przedsiębiorców, Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040960, nr NIP 873-27-57-511, kapitał zakładowy 27.858.500,- zł

Pracownik, któremu Kierownik Zamawiającego powierzył wykonywanie czynności w postępowaniu :

Beata Małochleb,

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku biurowego wraz z jego przebudową”. CPV:

45000000-7 Roboty budowlane; 45110000-1 Roboty rozbiórkowe; 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach; 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45320000-6 Roboty izolacyjne; 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne; 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe; 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego; 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne; 45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków; 45410000-4 Tynkowanie; 45431200-9 Kładzenie glazury ;45431000-7 Kładzenie płytek; 45421141-4 Instalowanie przegród; 45442100-8 Roboty malarskie; 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów;

2. Szczegółowe parametry dotyczące przedmiotu zamówienia zostały zawarte w załączniku nr 7 do SIWZ,

3. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania, następujących czynności:

- a) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń (zgłoszeń)
- b) przeprowadzenia uzgodnień co do sposobu i terminu wykonywanych prac budowlanych objętych niniejszą Umową z dzierżawcami pomieszczeń w budynku
- c) utrzymania ruchu wewnętrznego i publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- d) dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak: zapór, świateł ostrzegawczych, sygnałów, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę oferty.
- e) wykonania prac związanych z realizacją zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, instrukcjami producentów, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż, polskimi normami, przepisami BHP oraz ustawą Prawo Budowlane, pod ścisłym nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych oraz zgodnie z właściwymi przepisami w tym w szczególności z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649) oraz rozporządzenia ujętego w Dz. U. 2005, Nr 216, poz. 1824.
- f) opisanie organizacji robót w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (plan BIOZ), którego opracowanie należy do obowiązków Kierownika Budowy. Przekazanie opracowanego planu BIOZ Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
- g) prowadzenia Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- h) wykonania wymaganej przepisami prawa: dokumentacji powykonawczej, pomiarów i uzgodnień.
- i) zorganizowania miejsca budowy własnym staraniem i na własny koszt oraz podjęcia wszelkich środków niezbędnych dla ochrony robót, utrzymywania bieżącego porządku na miejscu prac budowlanych. Poniesienia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej oraz innych mediów wykorzystywanych dla celów realizacji zadania powierzonego zamówieniem. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy media dla swoich potrzeb.

- j) posiadania odpowiedniego ubioru identyfikującego wykonawcę lub posiadania identyfikatora.
- k) stosowania się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i odpowiedzialności za wszystkie szkody powstałe w wyniku pożaru, który powstanie w okresie realizacji robót lub zostanie spowodowany przez któregośkolwiek z pracowników wykonawcy. Na terenie budowy wykonawca zapewni odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy. Dla uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych uściśla się, że w rozumieniu niniejszego punktu przez pracowników wykonawcy rozumie się zarówno osoby fizyczne zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jak i osoby fizyczne zatrudnione na innej podstawie prawnej, w tym w szczególności na podstawie umów cywilnoprawnych takich jak umowa o dzieło, umowa zlecenie i temu podobne.
- l) Sporządzenia kosztorysu ofertowego uwzględniającego prace wskazane w załączonym do SIWZ „kosztorysie ślepym”
- m) Przedstawienia ceny ryczałtowej uwzględniającej wszystkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych,
- n) Wykonania robót budowlanych nie później niż do dnia 30 czerwca 2019 roku,
- o) udzielenia na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały **gwarancji wynoszącej– 60 – miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

Wartości pozycji określonych w załączniku nr 1 do SIWZ na podstawie pkt. 3 ppkt m, n są elementami podlegającymi ocenie.

Okres gwarancji jest elementem określony na podstawie pkt 3 ppkt o jest oceniany na zasadzie spełnia/nie spełnia.

4. Do obowiązków wykonawcy należy:

- a) Wykonawca po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym może dokonać wizji lokalnej budynku, w którym zostaną wykonane prace objęte zamówieniem,
- b) Zaakceptowanie warunków płatności wskazanych przez Zamawiającego – wynagrodzenie płatne jednorazowo, po protokolarnym odbiorze wykonanych robót, 21 dni po otrzymaniu faktury VAT dostarczonej do siedziby zamawiającego.
- c) Ponadto Wykonawca zapewni:
Stabilność cen (bez ich podwyższania) – przez okres trwania umowy,

IV. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 pzp.

- 1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania wskazanych wyżej zamówień.

VI. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.

- 1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VII. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia - do dnia 30 czerwca 2019 roku. Zamawiający zastrzega, że termin jest elementem oferty podlegającym ocenie, zgodnie z warunkami oceny opisanymi w rozdziale XVIII pkt 3 SIWZ.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt.1) z zastrzeżeniem art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy pzp;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu:

a) posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

b) Wiedza i doświadczenie

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż w ciągu ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie zrealizował:

- co najmniej **3** (słownie trzy) umowy obejmujące swym przedmiotem prace budowlane.

Zamawiający uzna, że warunek będzie spełniony jeśli Wykonawca wykaże wykonanie **3** umów o roboty budowlane polegających na **wykonaniu robót budowlanych w zakresie budowy lub przebudowy budynków** o wartości nie mniejszej niż **1.000 000,00 zł** każda. W przypadku wykazania przez wykonanie roboty budowlanej o wartości stanowiącej wielokrotność kwoty 1.000.000 zł (np. 2.000.000,00 zł lub 3.000.000,00 zł itp.) Zamawiający przyjmuje to jako wykonanie jednej umowy.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie analizy treści oświadczenia złożonego zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ oraz treści załącznika nr 5 do SIWZ.

c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na wykonanie zamówienia

Zamawiający nie precyzuje szczegółowego warunku w tym zakresie.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie analizy treści oświadczenia – załącznik nr 3.

d) Zdolności techniczne lub zawodowe wykonawcy pozwalają na wykonanie zamówienia

Zamawiający nie precyzuje szczegółowego warunku w tym zakresie.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie analizy treści oświadczenia złożonego zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. **Pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia należy dołączyć do oferty.**

Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22.

3. **Podstawy wykluczenia:** z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców spełniających przesłanki określone w art. 24 ust. 1 ustawy pzp. **Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy pzp – podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt. 1) ustawy pzp.** Zamawiający dokona oceny spełniania tego wymogu na podstawie analizy treści oświadczenia złożonego zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo, z którego powinien wynikać zakres umocowania dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy dołączyć do oferty.

IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1) Do oferty należy dołączyć:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy, zawierający dane Wykonawcy takie jak Adres siedziby, numer telefonu kontaktowego, adres e-mail (**załącznik nr 1**).
2. Kosztorys ofertowy uwzględniający prace wskazane w załączonym do SIWZ „kosztorysie ślepy”. Zamawiający zwraca uwagę, że kosztorysy ślepe zostały przygotowane odrębnie dla każdej z branż.
3. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania (**załącznik nr 2**).
4. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 3**).
5. Wykonawca wskaże część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców (**załącznik nr 4**). Nie dołączenie do oferty tego załącznika będzie traktowane jako brak uczestnictwa podwykonawców w realizacji zamówienia.
6. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych umów dotyczących robót budowlanych wykonanych w zakresie budowy lub przebudowy budynków w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania, oraz

załączeniem dokumentu potwierdzającego, że umowy te zostały wykonane lub są wykonywane należycie – **(załącznik nr 5)**. W wykazie tym Wykonawca musi wykazać, że dysponuje doświadczeniem polegającym na wykonaniu co najmniej trzech umów o roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł dla jednej umowy.

Zamawiający uzna, że warunek będzie spełniony jeśli Wykonawca wykaże wykonanie co najmniej trzech umów dotyczących wykonania robót budowlanych w zakresie budowy lub przebudowy budynków o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł dla jednej umowy. Wykonawca nie może sumować wartości kilku umów o mniejszej wartości dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej.

W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie o spełnieniu każdego z warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy wykonawcy wspólnie.

7. Pełnomocnictwo – jeśli wymagane.
8. Pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – *jeśli dotyczy*.

2) Dokumenty dotyczące przynależności do grupy kapitałowej:

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy pzp Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej stanowi zał. Nr 6 do SIWZ.

X. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się w formie pisemnej, za pomocą faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
2. Adres kontaktowy wykonawcy z zamawiającym jak w **rozdziale II SIWZ**.
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazuje jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faxem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XI. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Do porozumiewania się z wykonawcami upoważniony jest:
 - Dariusz Gołąb – kontakt merytoryczny telefon 696-564-876; Marcin Krzysztofowicz – kontakt formalno - prawny telefon 14-627-75-93 w godz. 7³⁰-15³⁰ w dni robocze.
2. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca może odebrać po złożeniu wniosku i dokonaniu wpłaty w wysokości **10 zł / dziesięć złotych/ w siedzibie Tarnowskiego Kłastera Przemysłowego S.A. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. Słowackiego 12, w godz. 8⁰⁰-14³⁰ lub za zaliczeniem pocztowym. SIWZ jest udostępniana również na stronie internetowej Zamawiającego (www.tkp.com.pl) w**

zakładce „zamówienia publiczne”(od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP).

3. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ (pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej). Wyjaśnienia treści SIWZ oraz jej ewentualna modyfikacja będą dokonywane na zasadach i w trybie art. 38 ustawy.

XII. Wymagania dotyczące wadium.

Wadium nie jest wymagane.

XIII. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi do dnia **11 września 2018 roku, tj. 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.**
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem ważności wadium albo, jeśli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Cenę ofertową należy podać w złotych i groszach. Cena ofertowa winna uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedstawia ofertę wraz z załącznikami zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, musi być napisana na maszynie, komputerze lub czytelnie odręcznie w języku polskim (dokumenty i oświadczenia w językach obcych należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę). **Ofertę podpisuje osoba upoważniona do reprezentowania firmy w obrocie prawnym, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w KRS-ie lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.**
4. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
6. Zaleca się aby wykonawca dążył do zdobycia kompletnej informacji, która będzie konieczna do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

7. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Dla uznania ważności, złożona oferta musi zawierać wszystkie wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oświadczenia, dokumenty opatrzone pieczęcią imienną i podpisem osoby upoważnionej, a kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem muszą być opatrzone imienną pieczęcią, podpisem osoby upoważnionej wraz z napisem – za zgodność z oryginałem.
9. Wszystkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Oferent umieści ofertę w zamkniętej wewnętrznej kopercie.

Koperta zewnętrzna będzie zaadresowana na zamawiającego na adres podany w **rozdziale II SIWZ** oraz posiadać będzie oznaczenie: „**Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku biurowego wraz z jego przebudową**” a wewnętrzna koperta oprócz oznaczenia jak wyżej posiadać będzie adres wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku jej opóźnienia.

11. Zaleca się, aby wszystkie karty oferty wraz z załącznikami były ponumerowane i łączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek karty.
12. Oferty nie kompletne zostaną odrzucone bez rozpatrywania.
13. Informacje zawarte w ofercie, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, muszą być oznaczone klauzulą: NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA i powinny być w sposób widoczny wyodrębnione z części jawnej oferty. Nie można zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy pzp.
14. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej oraz nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę w zamkniętej kopercie i opisaną zgodnie z **rozdziałem XIV pkt. 11** niniejszej SIWZ należy złożyć do dnia **13 sierpnia 2018 r. do godz. 10.30 w Sekretariacie Tarnowskiego Klastera Przemysłowego S.A. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. Słowackiego 12, lub przesłać listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.**
2. W postępowaniach o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert, zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Otwarcie ofert jest jawne a ich komisyjne otwarcie nastąpi na posiedzeniu komisji przetargowej, które odbędzie się w **dniu 13 sierpnia 2018 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie spółki w Tarnowie ul. Słowackiego 12 w Sali Konferencyjnej.**

XVI. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę oferty należy podać w **PLN** i wyliczyć na podstawie własnej kalkulacji.
2. Obliczając cenę oferty należy podać wartość netto oraz brutto części przedmiotu zamówienia, której dotyczy oferta oraz poszczególnych pozycji zgodnie z formularzem.
3. Cena określona w ust. 1 będzie zawierać wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
4. Nie przewiduje się waloryzacji ceny, która będzie miała charakter ryczałtowy.
5. Rozliczenie dotyczącej każdej z części zamówienia, niezależnie od ilości części wykonywanych przez jednego wykonawcę będzie dokonywane odrębnie dla każdej z części, płatność wynagrodzenia będzie dokonywana jednorazowo, po dokonaniu protokolarnego odbioru całości prac uwzględnionych w danej części zamówienia, na podstawie faktury VAT.

XVII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakim mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

1. Rozliczenia między wykonawcą a zamawiającym będą dokonywane w PLN.

XVIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Kryteria oceny i ich ranga w ocenie

1.1 Cena	70%
1.2 Termin wykonania zamówienia	30%

2. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium „oferowana wartość brutto”:

Przy ocenie kryterium „cena” brany będzie pod uwagę stosunek najniższej wartości brutto dla badanej części przedmiotu zamówienia zgłoszonej w przetargu do wartości brutto w badanej ofercie dotyczącej tej części.

**Wartość punktowa ceny =
liczba punktów badanej oferty =
najniższa wartość brutto dla badanej części zamówienia spośród
złożonych ofert / wartość brutto badanej oferty x 70**

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 70

3. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium „oferowany termin wykonania zamówienia”:

Przy ocenie kryterium „termin wykonania zamówienia” brana będzie pod uwagę ilość punktów przyznanych dla badanej oferty- maksymalnie **30 pkt.** Jako termin

wykonania należy wskazać ilość dni od dnia podpisania umowy do dnia zrealizowania przedmiotu umowy.

Wartość punktowa termin realizacji =

liczba punktów badanej oferty = najkrótszy termin realizacji dla badanej części zamówienia spośród złożonych ofert / termin realizacji badanej oferty x 30

4. Obliczenia ceny będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamówienie na daną część zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów po zsumowaniu wszystkich kryteriów.

XIX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy w formie korespondencyjnej.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, jeżeli zajdą okoliczności określone w art. 94 ust. 2 ustawy.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach wskazanych w projekcie umowy będącym integralną częścią SIWZ. Zmiana umowy jest również możliwa w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) ustawy pzp.

XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawców, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

załącznik do SIWZ „projekt umowy”

XXII. Żądanie wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

Jeżeli wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, to w ofercie przetargowej musi wskazać, jaka część zamówienia zostanie powierzona podwykonawcy i podać firmy podwykonawców.

XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, niezgodnych z przepisami ustawy czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
2. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust.5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w BZP lub SIWZ na stronie internetowej.
4. Odwołanie wobec innych czynności wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
5. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności określenia warunków udziału w postępowaniu, wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia oferty odwołującego, opisu przedmiotu zamówienia oraz wyboru najkorzystniejszej oferty. W pozostałych przypadkach w odniesieniu do postępowań o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 odwołanie nie przysługuje.

Specyfikację zatwierdziła w dniu 26 lipca 2018 r.
Beata Małochleb
