

## PROJEKT BUDOWLANY

UTWARDZENIE TERENU WRAZ Z REMONTEM I  
WYMIANĄ OGRODZENIA  
POŁOŻONYCH NA TERENIE PARKU PRZEMYSŁOWEGO  
"MECHANICZNE" W TARNOWIE

(KATEGORIA OBIEKTU: XXII)

**ADRES INWESTYCJI:** dz.nr. 304/23 i 1/119, obręb 199, ul Kochanowskiego  
32, 33-100 Tarnów

**INWESTOR:** TARNOWSKI KLASTER PRZEMYSŁOWY SP. S.A.  
ul. Słowackiego 12  
33-100 Tarnów

### ARCHITEKTURA:

#### PROJEKTANT:

mgr inż. arch. KATARZYNA MARCZYKIEWICZ-HABEL  
Upr. Nr ewid. 29/PKOKK/2016  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

**TARNÓW - LUTY 2019**

NANA PROJECT Sp. z o.o.

KRS nr: 0000431119

NIP: 9930651044

REGON: 122802282

Adres:

ul. Krakowska 47/15, 33-100 Tarnów

BIZ Bank

57 2530 0008 2055 1143 5435 0001

Tel: 14 639 09 11

Tel: 533-533-387, 503-677-723

e-mail: biuro@nanaproject.pl

www: nanaproject.pl

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

---

1. Strona tytułowa
  2. Zawartość opracowania
  3. Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego
  4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  5. Mapa zasadnicza
  6. Projekt zagospodarowania terenu
    - a. Opis do zagospodarowania terenu
    - b. Projekt zagospodarowania terenu
    - c. Załącznik: inwentaryzacja fotograficzna
  7. Załączniki formalno-prawne:
    - a. Uprawnienia projektowe projektantów
    - b. Zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej Okręgowej Izby Architektów lub Inżynierów Budownictwa
-

# OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 02.10.2013r. – Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ) oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą:

---

UTWARDZENIE TERENU WRAZ Z REMONTEM I  
WYMIANĄ OGRODZENIA  
POŁOŻONYCH NA TERENIE PARKU PRZEMYSŁOWEGO  
"MECHANICZNE" W TARNOWIE

---

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

**ARCHITEKTURA:**

**PROJEKTANT:**

---

mgr inż. arch. KATARZYNA MARCZYKIEWICZ-HABEL  
Upr. Nr ewid. 29/PKOKK/2016  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**DANE OGÓLNE:**

**1. Nazwa i adres inwestycji:**

**Utwardzenie terenu wraz z remontem i  
wymianą ogrodzenia**

**Adres inwestycji:**      ul.Kochanowskiego 32  
33-100 Tarnów  
dz.nr. 304/23 i 1/119 obręb 199

**2. Inwestor:**

Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.  
ul. Słowackiego 12  
33-100 Tarnów

**3. Projektant:**

mgr inż. arch. Katarzyna Marczykiewicz-Habel

Upr. Nr ewid. 29/PKOKK/2016 w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez  
ograniczeń



## **CZĘŚĆ OPISOWA:**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest utwardzenie terenu wraz z remontem i wymianą ogrodzenia oraz wykonaniem bram i furtek wjazdowych na działce nr 304/23 i 1/119 obręb 199 Tarnów przy ul. Kochanowskiego 32.

Obecnie teren jest nieutwardzony, z chodnikiem przy wejściu po stronie wschodniej. Chodnik w średnim stanie technicznym.

Inwestycja posiada wjazd i wejście od strony południowej gdzie planowane są utwardzenia i wymiana bramy z furtką, ogrodzeniem, modernizacją betonowego ogrodzenia oraz od strony zachodniej gdzie planowane jest wykonanie bramy z furtką oraz wymiana ogrodzenia.

W ramach przedmiotowej Inwestycji projektuje się:

- utwardzenie terenu, placu, kostką betonową – od strony wschodniej terenu
- utwardzenie dojeżdż do budynku, chodników, kostką betonową – od strony wschodniej terenu
- remontem i wymianą ogrodzenia na segmentowe
- wymianie bramy wjazdowej na bramę przesuwную (ręczną) razem z furtką zlokalizowaną po południowej stronie terenu
- wykonanie bramy przesuwnej z furtką po północnej stronie terenu
- modernizacja ogrodzenia polegająca na uzupełnieniu ubytków oraz malowaniu z usunięciem siatki

#### **Kolejność prac:**

- Roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe wraz z zabezpieczeniem istniejących elementów zagospodarowania terenu
- Roboty ziemne - przygotowanie terenu i wykopy
- Demontaż zbędnych elementów instalacyjnych
- Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe
- Usunięcie warstwy istniejącego utwardzenia terenu
- Roboty końcowe niwelacyjne i ukształtowania terenu, wykonanie utwardzeń terenu, nawierzchni, ogrodzeń
- Wykonanie podbudowy placów i drogi oraz prace wykończeniowe nawierzchni
- Wykonywanie nowych wypraw tynkarskich
- Przygotowanie powierzchni do malowania
- Roboty malarskie

O zmianie kolejności robót zadecyduje wykonawca.

### **2. Projektowany obiekt budowlany:**

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w Tarnowie przy ul. Kochanowskiego 32, zlokalizowana na działce nr 304/23 i 1/119 obręb 199 Tarnów.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest utwardzenie terenu wraz z remontem i modernizacją ogrodzenia.

### **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Zasadniczo żadne elementy zagospodarowania terenu nie stwarzają szczególnych zagrożeń – zagospodarowanie terenu ulega zmianie w zakresie utwardzenia. Nie stwarzają szczególnych zagrożeń poza typowymi występującymi na placu budowy

### **4. Przewidywane zagrożenia:**

- Dźwiganie ciężarów - podczas przenoszenia ciężkich przedmiotów, zagrożenie średnie występujące przez cały czas trwania budowy,
- Potknięcie, poślizgnięcie, upadek - podczas przemieszczania się na terenie budowy lub drogach komunikacyjnych, zagrożenie średnie, występujące przez cały czas trwania budowy,
- Upadki pracowników z wysokości, upadki na niższy poziom - podczas przemieszczania się po rusztowaniach i ruchomych podestach roboczych itp., zagrożenie duże występujące podczas wykonywania prac na wysokości
- Porażenie prądem elektrycznym - w trakcie obsługi urządzeń i narzędzi elektrycznych oraz demontażu i przebudowy instalacji elektrycznej, zagrożenie duże,
- Zapylenie dróg oddechowych oraz oczu; podrażnienie błon śluzowych - podczas cięcia metalu, elementów betonowych, prac porządkowych lub rozbiórkowych, zagrożenie średnie,
- Zatrucie, uczulenie - podczas wykonywania prac tynkarskich (czynniki: kleje, tynki, preparaty gruntujące, itp.)
- Uderzenia przez spadające materiały i narzędzia, zagrożenie duże,
- Urazy oczu: mechaniczne i chemiczne,
- Słuczenia, obtarcia i skaleczenia rąk i nóg przenoszonymi materiałami oraz przy kontakcie z ostrymi narzędziami, rusztowaniami lub powierzchniami, nad którymi wykonywane są prace,
- Oparzenia skóry cementem i wapnem.
- Uszkodzenia głowy
- Poparzenia termiczne - podczas kontaktu z gorącymi powierzchniami, rozgrzanymi w wyniku cięcia stali, spawania; narażenie na działanie promieni słonecznych; podczas przygotowania gorącego napoju lub posiłku; w wyniku kontaktu z gorącymi powierzchniami urządzeń i narzędzi stosowanych na budowie,
- Hałas - podczas wykonywania prac związanych montażem konstrukcji, demontażem elementów podczas prac przygotowawczych,
- Zagrożenia związane z pracą oraz ruchem maszyn i urządzeń, np. pochwycenie, zmiażdżenie, złamanie palców, kończyn - zagrożenie średnie,

Zagrożenie te będą występować przez cały okres budowy z różnym nasileniem.

#### **4.1 Ogrodzenie terenu**

Obecność nieupoważnionych osób może powodować bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia osób nieupoważnionych znajdujących się w strefach prowadzenia robót oraz pośrednio dla pracowników wykonujących roboty budowlane. Zagrożenia te mają charakter nieprzewidywalny – mogą więc wystąpić na całym terenie budowy podczas prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych.

#### **4.2 Ciągi i drogi komunikacyjne**

Niewłaściwa organizacja ruchu na budowie może powodować bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia pieszych poruszających się na terenie budowy; zagrożenia mogą występować wokół budynku w rejonie transportowania materiałów oraz wewnątrz podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych.

Należy zwrócić szczególną uwagę na organizację dróg i ciągów komunikacyjnych w przypadku prowadzenia prac w czasie normalnego funkcjonowania budynku (budynek użyteczności publicznej – oddziały różnych urzędów).

#### **4.3 Instalacje elektryczne**

Brak lub niewłaściwa konserwacja urządzeń i instalacji elektrycznych zainstalowanych na placu budowy może być przyczyną poważnych wypadków – należy systematycznie sprawdzać stan techniczny tych urządzeń oraz systemów zabezpieczających przed porażeniem prądem elektrycznym.

#### **4.4 Wnioski profilaktyczne**

W celu ograniczenia występujących zagrożeń zaleca się

- Dbać o należyty stan ogrodzenia terenu prowadzonych prac budowlanych,
- Ograniczyć do minimum przebywanie osób postronnych,
- Dbać o należyty stan dróg i ciągów komunikacyjnych,

- Dokonać pomiarów instalacji elektrycznej, dbać o zabezpieczenie przewodów przed uszkodzeniami i zawilgoceniem,
- Zabezpieczać otwory technologiczne,
- Egzekwować stosowanie sprzętu ochronnego przez pracowników,

W przypadku nie stosowania się pracowników do przepisów BHP wyciągać sankcje dyscyplinarne.

## **5. Transport i magazynowanie materiałów**

Niewłaściwe procedury magazynowania i transportu materiałów mogą powodować:

- blokowanie dróg ewakuacyjnych
- zagrożenie pożarowe
- zagrożenie zdrowia i życia pracowników

Zagrożenia mogą występować wokół budynku w rejonie transportowania materiałów oraz wewnątrz podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych.

## **6. Prace na wysokości**

Prace na wysokości (rusztowania, powodują zagrożenie upadku ludzi i materiałów z wysokości podczas prowadzenia prac demontażowych i konstrukcyjnych)

## **7. Niebezpieczeństwo pożaru**

Zagrożenia te mogą wystąpić na całym terenie budowy, w szczególności podczas wykonywania prac spawalniczych oraz transportu i przechowywania butli z gazami technicznymi.

## **8. Prace konstrukcyjne**

Powodują zagrożenia niewłaściwego ich wykonania oraz uszkodzenia elementów skutkujące w niebezpieczeństwie bezpośredniego zagrożenia zdrowia i życia pracowników. Podczas tych robót mogą występować niebezpieczeństwa związane z przeciążeniem układu szkieletowo-mięśniowego oraz pracami na wysokości.

## **9. Maszyny i urządzenia**

Korzystanie z elektronarzędzi, urządzeń elektrycznych, dróg dostępu, rusztowań powodują zagrożenia niewłaściwej obsługi urządzeń skutkujące w niebezpieczeństwie bezpośredniego zagrożenia zdrowia i życia pracowników, takich jak:

- upadki z rusztowań
- urazy mechaniczne spowodowane niewłaściwą obsługą elektronarzędzi.

Zagrożenia te mogą wystąpić na całym terenie budowy w trakcie prowadzenia robót z użyciem elektronarzędzi, urządzeń elektrycznych, rusztowań.

## **10. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia**

Miejsce budowy należy oznaczyć tablicą informacyjną. Miejsca prowadzenia robót niebezpiecznych zostaną wydzielone i oznakowane stosownie do rodzaju zagrożeń. Szczegółowe ustalenia będą dokonywane na bieżąco z odpowiednimi służbami BHP. Przykładowo przewiduje się stosowanie trwałego wydzielenia miejsca stwarzającego zagrożenia i oznakowanie tablicami np.:

- „Uwaga prace na wysokości”
- „Uwaga przejścia nie ma”
- „Uwaga spadające przedmioty”
- „Teren budowy wstęp wzbroniony”

Do miejsc najbardziej niebezpiecznych należy zaliczyć strefy, w których wykonywane będą: roboty, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości, montaż i demontaż rusztowań, roboty przy użyciu wciągarek polegające na montażu i demontażu ciężkich elementów, materiałów budowlanych. Stanowiska pracy znajdujące się w strefach zagrożeń zostaną wyposażone w daszki ochronne.

## **11. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Prace winny być prowadzone pod nadzorem osób z odpowiednim doświadczeniem i posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Przed przystąpieniem do budowy obiektu kierownik budowy dokona szkolenia w zakresie przestrzegania przepisów BHP zwracając szczególną uwagę przy pracach na wysokości. Przeszkolenie winno także obejmować sposób zachowania obchodzenia się z urządzeniami i maszynami elektrycznymi będącymi pod napięciem, sposób postępowania przy używaniu środków niebezpiecznych, sposoby postępowania przy konieczności udzielenia pierwszej pomocy.

**12. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru:**

**Środki techniczne**

a/ Plac budowy

- winien być oznakowany, odpowiednio zabezpieczony przed dostępem osób trzecich
- komunikacja na plac budowy winna odbywać się po wyznaczonych drogach komunikacyjnych

b/ Roboty ziemne :

- roboty winny być - wykonywane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową
- wykopy winny być - zabezpieczone i odpowiednio oznakowane

c/ Roboty montażowe i roboty na wysokościach:

- winny być wykonywane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz prowadzone z odpowiednich rusztowań i pomostów zabezpieczonych przed możliwością wypadnięcia, upuszczenia materiałów budowlanych
- strefa prac na wysokościach winna być odpowiednio oznakowana

Wszystkie te prace winny być wykonywane przy użyciu sprawnego sprzętu budowlanego, przy stosowaniu odpowiednich narzędzi pracy dla danego rodzaju robót.

Pracownicy winni być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną.

**Środki organizacyjne**

Kierownik winien dokonać odpowiedniej organizacji placu budowy wyznaczając :

- strefy wykonywania poszczególnych robót
- miejsca składowania materiałów budowlanych
- drogi komunikacyjne, ewakuacyjne i pożarowe.

Ponadto kierownik winien:

- zamieścić w widocznych miejscach informacji związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, w tym instrukcje bhp
- zabezpieczyć na budowie odpowiednie środków przeciwpożarowych, środków medycznych pierwszej pomocy. itp.
- zapewnić- dla osób pracujących na budowie możliwość- korzystanie z odpowiednich pomieszczeń socjalnych, spożywania posiłków itp.
- zapewnić- stosowanie obowiązujących przepisów wynikających z kodeksu pracy oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

**13. Rozpoczęcie robót:**

Do rozpoczęcia robót niezbędne jest spełnienie następujących warunków ubezpieczających prawidłowy front robót:

- pozwolenie na budowę oraz przekazanie Wykonawcy robót Dziennika Budowy protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy oraz przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie szczegółowych przepisów, w tym BHP i P.POŻ., obowiązujących na budowie, wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia;
- zapoznanie pracowników wykonawcy z dokumentacją techniczną, zakresem robót oraz ko-

- lejnością ich wykonania;
- uzgodnienia pomiędzy wykonawcą a Inwestorem, dotyczące punktów poboru energii elektrycznej, wody;
- zabezpieczenie, w porozumieniu z Inwestorem, ewentualnych obiektów i urządzeń znajdujących się w strefie niebezpiecznej przed skutkami prowadzenia.

Po przyjęciu placu budowy od Inwestora (protokolarnie) wykonawca robót przystępuje do jego zagospodarowania.

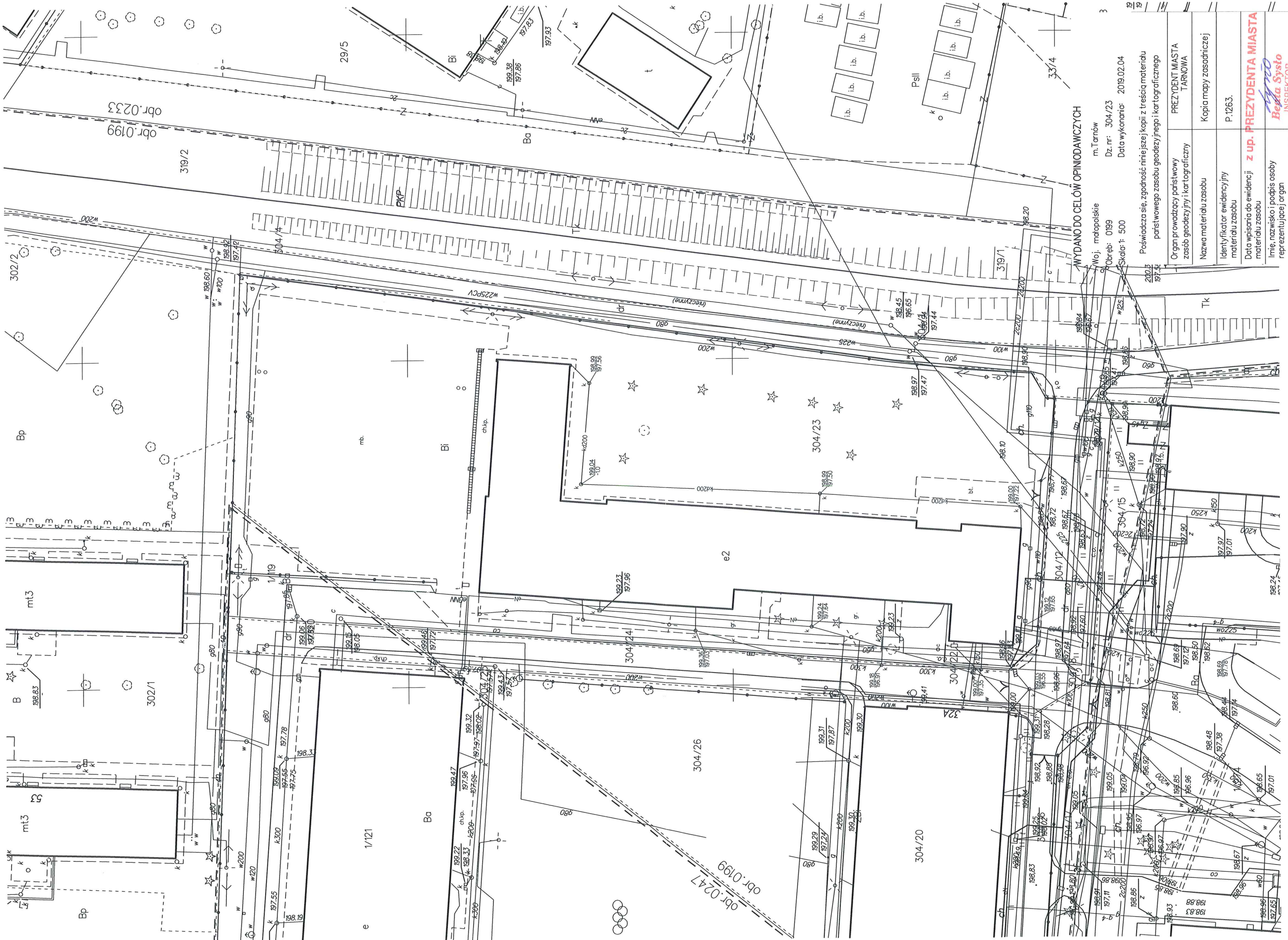
#### **9. Podstawowe zasady i przepisy BHP oraz środki techniczne zapobiegające zagrożeniom:**

- Przed przystąpieniem do robót każdy pracownik musi zostać przeszkolony w zakresie przepisów, w tym BHP i P-POŻ., obowiązujących na budowie. Wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia.
- Do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczani mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami.
- Wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do wykonywanej pracy.
- Teren robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.
- Teren wykopów i zagłębienia w terenie należy wygrodzić stosując barierki ochronne. Wszystkie urządzenia i sprzęt budowy powinny mieć DTR, z którymi należy zapoznać obsługę, urządzenia elektryczne należy poddać próbie technicznej. Muszą one posiadać system ochrony przed pożarem.
- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z PB oraz projektem organizacji robót (jeśli wymagany) uzgodnionym z odpowiednimi służbami Inwestora.

Przy wykonywaniu robót stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych (Dz U.. z dnia 19.03.2003 r. nr 47, poz. 401).

Tarnów, luty 2019 r.





WYDANO DO CELÓW OPINODAWCZYCH

m. Tarnów  
Dz. nr: 304/23  
Data wykonania: 2019.02.04  
Obręb: 0199  
Skala: 1: 500

Poswiadcza się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TARNOWA
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1263.
Data wpisania do ewidencji	z up. PREZYDENTA MIASTA
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Beata Sysło</i> INSPEKTOR

W wyżej opisanym terenie nieruchomości

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**Utwardzenie terenu wraz z remontem i wymianą ogrodzenia**

**ul. Kochanowskiego 32, 33-100 Tarnów, dz. nr 304/23 i 1/119 obręb 199**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem
- Ustalenia z Inwestorem
- Mapa zasadnicza
- Polskie Normy i Prawo Budowlane
- Oględziny terenu
- Inwentaryzacja obszaru objętego opracowaniem

**2. STAN FORMALNO – PRAWNY**

**Podstawa opracowania:** Umowa z Inwestorem

**Faza:** projekt budowlany

**Branża:** architektura

**Inwestor:** Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.  
ul. Słowackiego 12  
33-100 Tarnów

**Adres budowy:**

ul. Kochanowskiego 32  
33-100 Tarnów  
dz.nr. 304/23, 1/119, obręb 199

**3. ZAKRES INWESTYCJI**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest utwardzenie terenu wraz z remontem i wymianą ogrodzenia oraz wykonaniem bram wjazdowych i furtek na działce nr 304/23 i 1/119 obręb 199 Tarnów przy ul. Kochanowskiego 32.

**4. LOKALIZACJA**

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w Tarnowie przy ul. Kochanowskiego 32, zlokalizowana na działce nr 304/23 i 1/119 obręb 199 Tarnów.

Dojazd i dojście do budynku zlokalizowane od strony zachodniej z drogi wewnętrznej i południowej zlokalizowanej na przedmiotowym terenie.

Działka 304/23 posiada uzbrojenie terenu w sieć elektroenergetyczną, gazową, sanitarną, deszczową i wodną.

Otoczenie działki 304/23:

- od strony południowej – działka drogowa nr 304/12 z zlokalizowanym wjazdem na działkę 304/23
- od strony północnej- działka 302/1 zabudowana budynkiem mieszkaniowym
- od strony zachodniej- działka drogowa 304/22 z zlokalizowanym wjazdem na działkę 304/23
- od strony wschodniej- działka drogowa 304/1

**5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Obecnie teren jest nieutwardzony, z chodnikiem przy wejściu po stronie wschodniej. Chodnik w średnim stanie technicznym.

Inwestycja posiada wjazd i wejście od strony południowej gdzie planowane są utwardzenia i wymiana bramy z furtką, ogrodzeniem, modernizacją betonowego ogrodzenia oraz od strony zachodniej gdzie planowane jest wykonanie bramy z furtką oraz wymiana ogrodzenia.

**5.1 Istniejące obiekty kubaturowe:**

Budynek usługowy dwu kondygnacyjny. Obszar terenu inwestycji jest ogrodzony. Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania jest zatwierdzona Decyzją o pozwolenie na budowę nr 154/2018r.

**5.2 Uzbrojenie działki w media:**

Działka posiada uzbrojenie terenu w sieci:

- gazową
- elektroenergetyczną
- wodociągową



- sanitarną
- deszczową

### **5.3 Istniejące ciągi komunikacyjne**

Na terenie istnieją utwardzenia gruntu w postaci ciągów pieszych oraz dojazdów zlokalizowanych na działce 304/23.

### **5.4 Topografia terenu**

Teren pokryty nieurządzoną zielenią. Mało zróżnicowane ukształtowanie terenu.

### **5.5 Warunki geologiczno-górnice**

Warunki gruntowe proste. Projektowana inwestycja zaliczona jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.

## **6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Zakres inwestycji nie przewiduje rozbudowy istniejących oraz budowy nowych obiektów kubaturowych.

Planowana ingerencja w teren będzie polegać na wykonaniu utwardzeniu placu. Szczegóły wg części rysunkowej projektu zagospodarowania.

### **6.1 Projektowane uzbrojenie terenu**

Plac z kostki brukowej wraz z modernizacją istniejących utwardzeń o grubości 8,0cm.

Chodnik z kostki brukowej o grubości 8,0cm.

### **6.2 Wyburzenia i likwidacje**

Nie planuje się wyburzeń żadnych obiektów budowlanych.

### **6.3 Projektowane ukształtowanie terenu**

Nie planuje się ingerencji w ukształtowanie terenu.

### **6.4 Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

W dotychczasowym miejscu- na terenie inwestycji.

### **6.5 Zakres projektowanych zmian**

W ramach przedmiotowej Inwestycji projektuje się:

- utwardzenie terenu, placu, kostką betonową – od strony wschodniej terenu
- utwardzenie dojeżdż do budynku, chodników, kostką betonową– od strony wschodniej terenu
- remontem i wymianą ogrodzenia na segmentowe
- wymianę bramy wjazdowej na bramę przesuwную (ręczną) razem z furtką zlokalizowaną po południowej stronie terenu
- wykonanie bramy przesuwnej z furtką po północnej stronie terenu
- modernizacja ogrodzenia polegająca na uzupełnieniu ubytków oraz malowaniu z usunięciem siatki

Na działce objętej zakresem opracowania nie przewiduje się rozbudowy istniejącego budynku.

Podstawowe parametry obiektu, sposób jego użytkowania oraz liczba użytkowników obiektu pozostają bez zmian. Niniejszy projekt nie ingeruje w układ funkcjonalno-przestrzenny obiektu, nie ingeruje w sposób jego użytkowania lub funkcję, nie ingeruje w konstrukcję główną obiektu. Posadowienie budynku pozostaje bez zmian. Nie przewiduje się wzrostu obciążenia na konstrukcję istniejącego budynku ani wzrostu obciążenia na grunt.

Projekt nie ingeruje w istniejące czynne instalacje w budynku.

Dojście i dojazd do budynku bez zmian.

### **6.6 Stan projektowany:**

Istniejący budynek bez zmian.

## **7. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I POŻAROWA**

Dojazd i dojście do budynku zlokalizowane od strony zachodniej z drogi wewnętrznej dz.nr. 304/22.

Obsługa pożarowa poprzez istniejącą drogę wewnętrzną, która oddalona jest od budynku o mniej niż 15 m. Pomiędzy drogą pożarową a budynkiem nie będą występować stałe elementy



zagospodarowania o wysokości powyżej 3,0 m lub drzewa mogące uniemożliwiać dostęp do elewacji ekipom ratowniczo-gaśniczym.

## **8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELENIA**

Planowana zieleń niska.

## **9. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI**

Obiekt dzięki zastosowaniu odprowadzeniu ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej nie ma znaczącego oddziaływania na środowisko.

Prace budowlane zaprojektowano w sposób minimalizujący ich wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisja hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Nie zachodzi konieczność uzyskania pozwolenia wodno-prawnego. Wykopy oraz roboty ziemne związane z budową infrastruktury technicznej- instalacji pomp ciepła- prowadzone będą w okresie suchym. Nie wyklucza się konieczności odwodnienia wykopu w trakcie prowadzenie prac budowlanych.

Jeśli jednak zajdzie konieczność wykonania odwodnienia wykopów budowlanych dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia inwestor na etapie projektu wykonawczego określi szczegółowo sposób i warunki realizowanych prac oraz wskaże sposób odprowadzenia wód powierzchniowych z odwodnienia wykopów budowlanych. Odwodnienie byłoby wówczas realizowane prawdopodobnie poprzez drenaż obwodowy wykopu.

Dla infrastruktury technicznej przewiduje się wykopy wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych, odeskowane i rozparte. Ściany wykopów pionowych powinny być zabezpieczone przed usuwaniem się ziemi, za pomocą szczelnej obudowy. Obudowa tradycyjna składa się z desek z drewna o grubości 50 mm lub wyprasek stalowych układanych poziomo, oraz drewnianych nakładek pionowych i rozpór. Ewentualne odwodnienie będzie tak wykonywane aby nie zakłócało stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Nie przewiduje się powstania leja depresyjnego.

Wybór sposobu zabezpieczenia i odwodnienia wykopów nie wpłynie znacząco na wody powierzchniowe i podziemne, ujęcia wód podziemnych oraz warunki siedliskowe drzew oraz sąsiadujące obiekty budowlane.

Obiekt nie wymaga dodatkowego zabezpieczenia przed hałasem zewnętrznym.

Emisja hałasu przez urządzenia techniczne umieszczone na dachu budynku będzie ograniczona przez zastosowanie odpowiednich tłumików lub ekranów akustycznych.

## **10. DANE O WPISACH DO REJESTRU ZABYTKÓW I PODLEGANIU OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Teren, na którym zlokalizowana jest projektowana inwestycja nie jest położony na obszarze podlegającym ochronie konserwatora zabytków. Na terenie nie występują żadne obiekty podlegające ochronie konserwatora zabytków, w szczególności wpisane do rejestru zabytków. Teren nie leży również w sąsiedztwie obszarów lub terenów podlegających ochronie konserwatora zabytków.

## **11. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Powierzchnia inwestowanej działki nr 304/23: ok. 5982,0m<sup>2</sup>.

Wskaźnik procentowy terenów zabudowanych wynosi ok.:  $(1423,3\text{m}^2 / 5982,0\text{m}^2) * 100\% \approx 23,79\%$ .

Wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi:  $(3858,9\text{m}^2 / 5982,0\text{m}^2) * 100\% \approx 64,5\%$ .

Wysokość budynku do. 12,00m, niski.

## **12. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się znaczących, ani długotrwałych utrudnień w ruchu. Nie przewiduje się zajęć pasa drogowego otaczających ulic.

Ziemia z wykopu zostanie wywieziona (przy zachowaniu, m.in.: przepisów drogowych, zasad bezpieczeństwa pracy, ustawie o ochronie środowiska i innych) w specjalnie przeznaczone do tego

celu miejsce – wg planu sporządzonego przez Kierownika Budowy lub Generalnego Wykonawcę na etapie realizacji inwestycji lub rozplantowana na terenie Inwestora.

### **13. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Budynek spełnia wymagania §13 i § 60 Rozporządzenia ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W każdym mieszkaniu co najmniej jeden pokój ma zapewniony czas nasłonecznienia min. 3h od godz. 7<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup> w dniach równonocy (21marca i 21 września).

Budynek spełnia również wymagania dotyczące przesłaniania tj. wszystkie projektowane pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi posiadają okna znajdujące w odległości większej od obiektów sąsiednich niż ich wysokość przesłaniania.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na utwardzeniu terenu wraz z remontem i wymianą ogrodzenia oraz wykonaniem bram i furtek wjazdowych na działce nr 304/23 obręb 199 Tarnów przy ul. Kochanowskiego 32 położonym na terenie Parku Przemysłowego "Mechaniczne" nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu. Projektowane prace nie zmieniają podstawowych parametrów obiektu ani jego sposobu użytkowania.

### **14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmian w gabarytach zewnętrznych przedmiotowego obiektu, a zakres inwestycji zamyka się na obszarze działki nr 304/23 obręb 199 Tarnowie.

Biorąc pod uwagę ww punkty oraz z uwagi na wieloletnie istnienie budynku na działce w niezmiennych gabarytach, a zakres robót nie powoduje zwiększenia jego gabarytów i zamyka się w obrębie inwestowanej działki. Inwestycja powoduje objęcie jedynie działki, na której się znajduje, tj. 304/23 obręb 199 Tarnów obszarem oddziaływania, przez który (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Ustawy o Prawie Budowlanym) należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

### **15. UWAGI**

- Obiekt należy utrzymywać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi użytkowania obiektów budowlanych.
- Do przystąpienia do prac remontowych można przystąpić po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę. O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót remontowych Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski.
- Wymiary podane w dokumentacji należy precyzować w wykonawstwie.
- Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe, wyroby i urządzenia stosowane na budowie winny być najwyższej jakości, odpowiadać Polskim Normom, odpowiednim przepisom ich stosowania i wykorzystania.
- Wyroby i materiały winny być odpowiednio pakowane i posiadać znak wytwórcy. Znaki wytwórcy, karty gwarancyjne i inne związane z wykonywanymi pracami budowlano – montażowymi stanowić będą załącznik dokumentacji budowy prowadzonej przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy w trzech kopiach odpowiednie atesty stosowanych na budowie materiałów i wyrobów.
- Wszelkie odchyłki niedopuszczone normami i dokumentacją są podstawą do wymiany na koszt Wykonawcy elementu wadliwego.
- Wszelkie prace remontowe i montażowe winny być wykonywane zgodnie z instrukcjami i wytycznymi producentów i dostawców materiałów i urządzeń.
- Materiały budowlane powinny odpowiadać atestom i normom technicznym. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami i normami pod kierunkiem uprawnionego kierownika budowy, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu Użytkownikowi, a nie zawarte w dokumentacji technicznej winne być

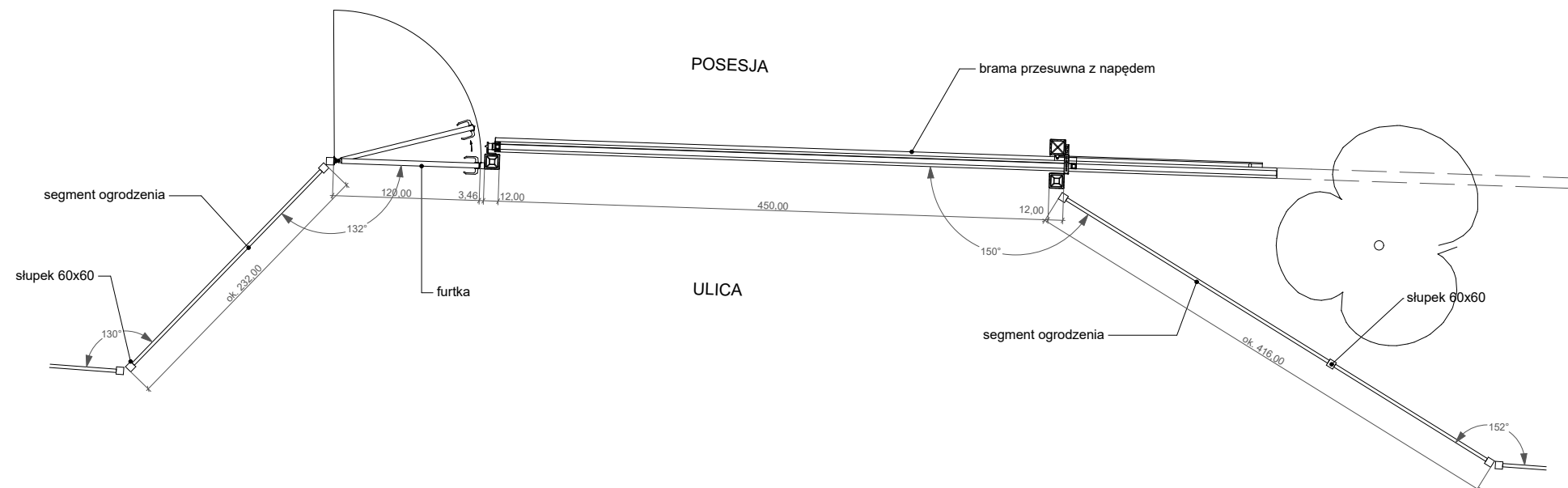
wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i zasadami realizacji obiektu, jego części i wyposażenia.

- Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winne być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Projektanta.
- Wszelkie dodatkowe opracowania projektowe oraz zmiany do niniejszego projektu związane z realizacją przedsięwzięcia mogą być przygotowane przez Projektanta na podstawie odrębnej umowy z Inwestorem lub w ramach nadzoru autorskiego w formie rysunków roboczych i nadzorów na miejscu budowy w trakcie trwania realizacji inwestycji.
- Wykonawca zapewni wykwalifikowanych pracowników do odpowiednich robót i warunki pracy odpowiadające wymogom BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną w razie zaniedbania tych wymogów.
- Projektant rezerwuje sobie prawo do wprowadzania zmian projektowych w trakcie prowadzenia prac budowlanych, lecz tak by nie powodowało to wzrostu kosztów budowy. Zmiany te muszą być wprowadzone odpowiednio wcześniej i skonsultowane z Inwestorem i Wykonawcą.
- Wszystkie rysunki i opisy należy rozpatrywać łącznie. Informacja zawarta na rysunku, a nie zawarta w opisie i odwrotnie nie zwalnia z jej zastosowania.
- W przypadku wszelkich wątpliwości należy skontaktować się z Projektantem.
- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.
- Do użytkowania obiektu można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu prac i uzyskaniu decyzji.



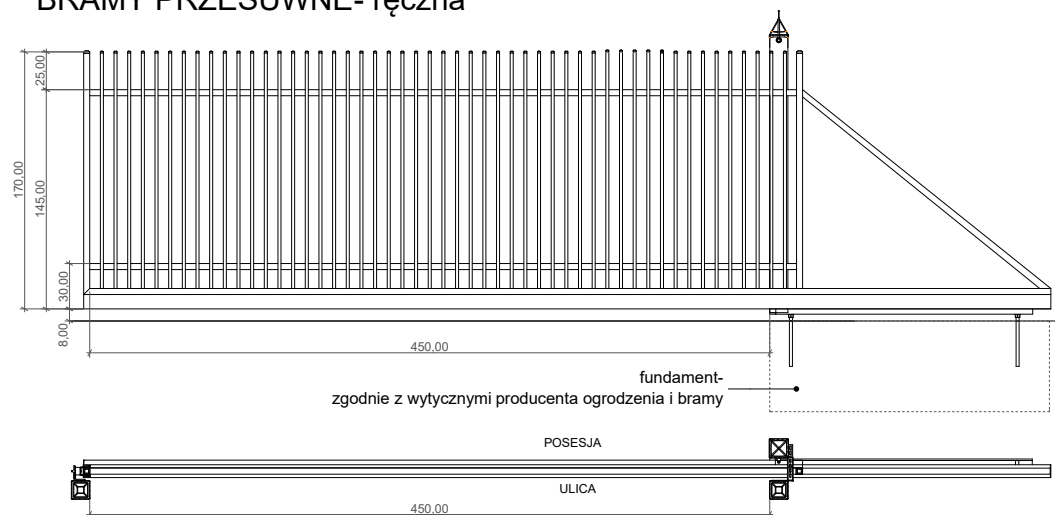




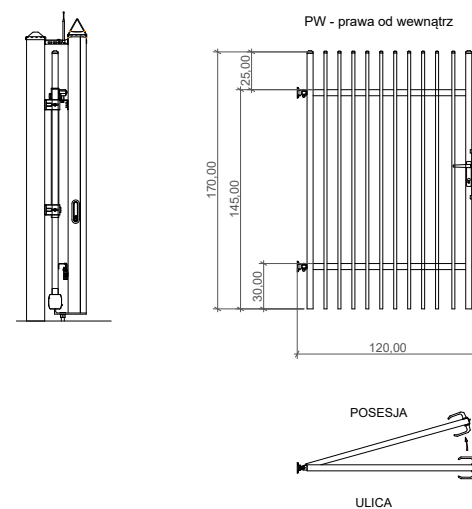


## WIDOK OD STRONY ULICY

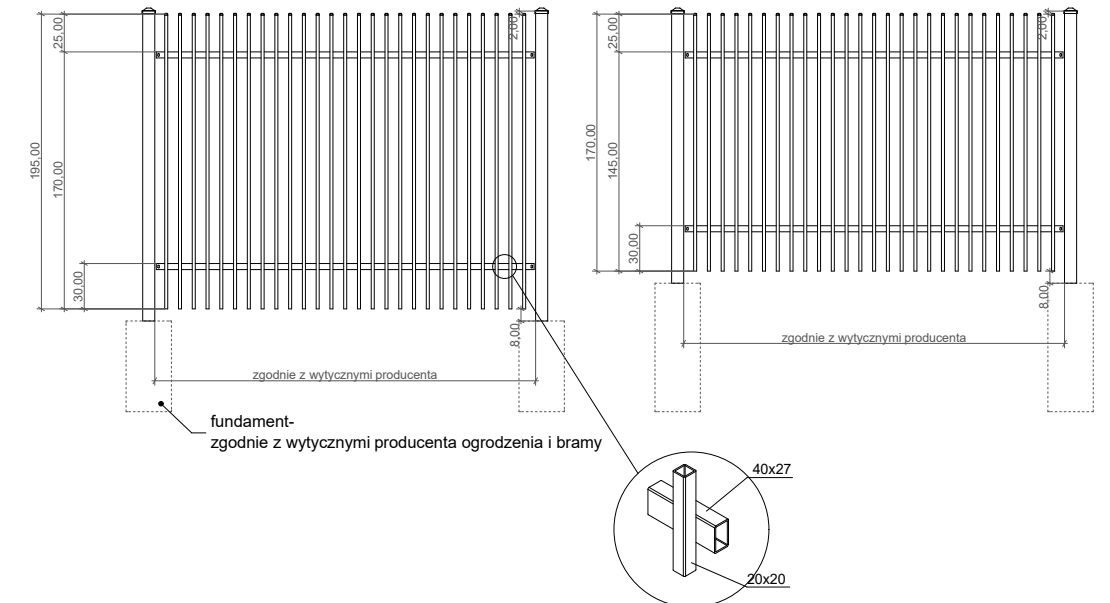
### BRAMY PRZESUWNE- ręczna



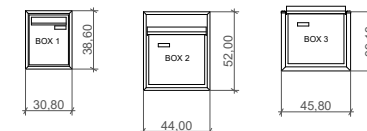
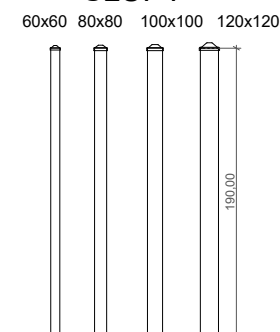
### FURTKA



### SEGMENTY



### SŁUPY

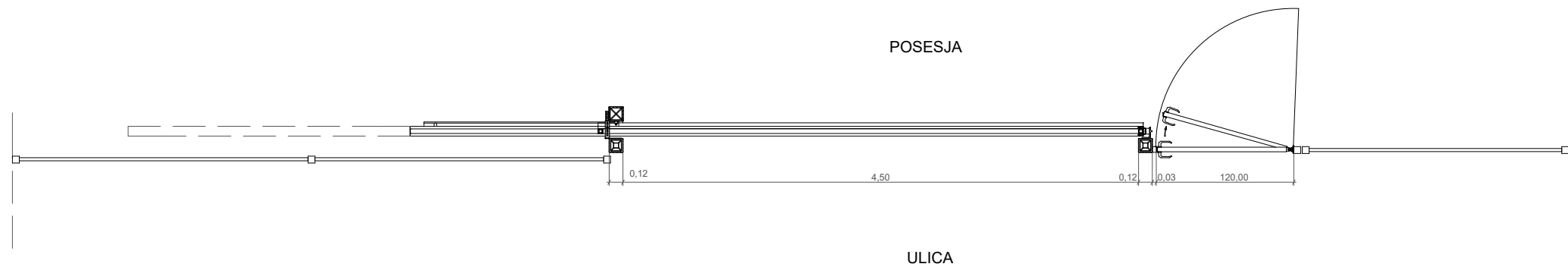


Informujemy, że wszystkie wymiary podane na rysunku muszą zostać sprawdzone na miejscu budowy. Rysunek jest jedynie schematyczny i z tego powodu Wykonawca nie ma wpływu na jakość rzeczywistej instalacji.



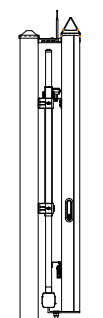
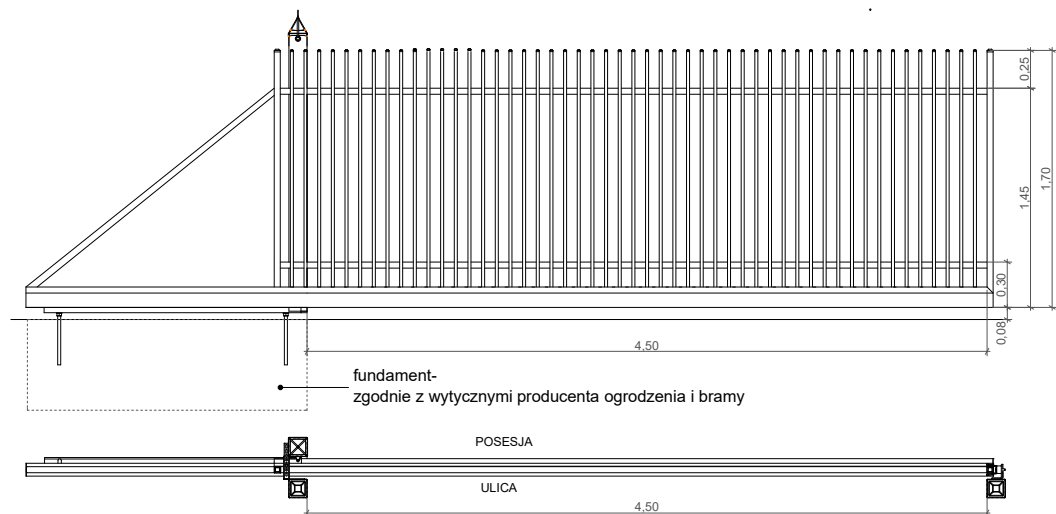
KOLORYSTYKA BRAM, SEGMENTÓW  
7016-antracyt

<b>nana PROJECT</b> NANA PROJECT SP. Z O. O. ul. Krakowska 47/15, 33-100 Tarnów tel./fax.: (014) 639 09 11, e-mail: biuro@nanaproject.pl		INWESTOR: Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A. ul. Słowackiego 12 33-100 Tarnów		LOKALIZACJA OBIEKTU: ul. Kochanowskiego 32 33-100 Tarnów dz.nr. 304/23 1/119 obręb 199	
NAZWA INWESTYCJI: <b>Utwardzenie terenu wraz z remontem i wymianą ogrodzenia</b>		BRANŻA: ARCHITEKTURA		STADIUM: PROJEKT	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT OGRODZENIA		NR PROJEKTU: 008		NR RYSUNKU: A-02	
PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ: mgr inż. arch. Katarzyna Marczykiewicz-Habel		SKALA: 1:50		DATA: LUTY 2019	
		NR UPRAWNIENI: Upr. Nr ewid. 29/PKOKK/2016 W SPECJ. ARCH.- BUD.		PODPIS:	

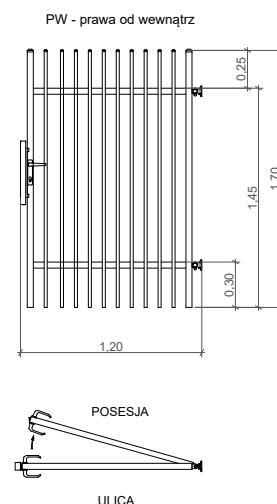


# WIDOK OD STRONY ULICY

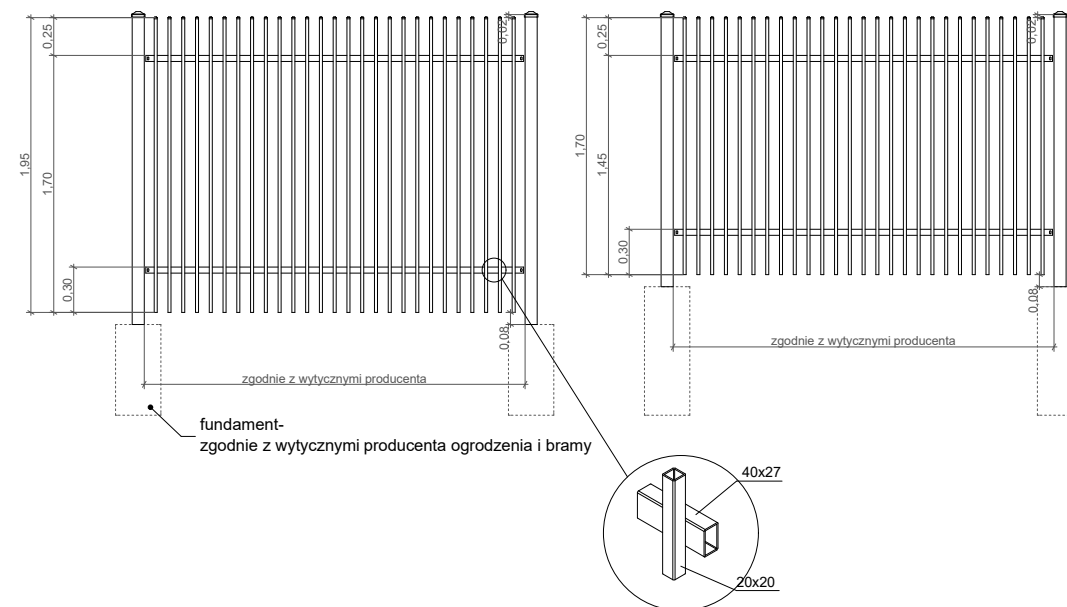
BRAMY PRZESUWNE- ręczna



## FURTKA

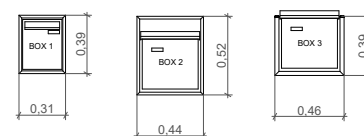
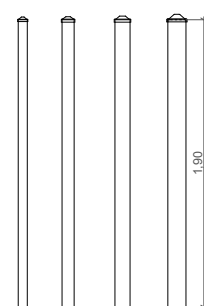


## SEGMENTY



## SŁUPY

60x60 80x80 100x100 120x120



KOLORYSTYKA BRAM, SEGMENTÓW  
7016-antracyt

Informujemy, że wszystkie wymiary podane na rysunku muszą zostać sprawdzone na miejscu budowy. Rysunek jest jedynie schematyczny i z tego powodu Wykonawca nie ma wpływu na jakość rzeczywistej instalacji.

<div><div><div>nanaPROJECT</div><div>nanaPROJECT</div><div>pracownia architektoniczna</div></div><div><div>NANA PROJECT SP. Z O. O.</div><div>ul. Krakowska 47/15, 33-100 Tarnów</div><div>tel./fax.: (014) 639 09 11, e-mail: biuro@nanaproject.pl</div></div></div>		<div><div>INWESTOR:</div><div>Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.</div><div>ul. Słowackiego 12</div><div>33-100 Tarnów</div></div>		<div><div>LOKALIZACJA OBIEKTU:</div><div>ul.Kochanowskiego 32</div><div>33-100 Tarnów</div><div>dz.nr. 304/23 1/119 obręb 199</div></div>		
<div><div>NAZWA INWESTYCJI:</div><div>Utwardzenie terenu wraz z remontem i wymianą ogrodzenia</div></div>		<div><div>BRANŻA:</div><div>ARCHITEKTURA</div></div>		<div><div>STADIUM:</div><div>PROJEKT</div></div>		
		<div><div>TYTUŁ RYSUNKU:</div><div>PROJEKT OGRODZENIA</div></div>				
		<div><div>NR PROJEKTU:</div><div>008</div></div>	<div><div>SYMBOL BRANŻY:</div><div>ARCH</div></div>	<div><div>NR RYSUNKU:</div><div>A-03</div></div>	<div><div>SKALA:</div><div>1:50</div></div>	<div><div>DATA:</div><div>LUTY 2019</div></div>
		<div><div>PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ:</div><div>mgr inż. arch. Katarzyna Marczykiewicz-Habel</div></div>		<div><div>NR UPRAWNIENI:</div><div>Upr. Nr ewid. 29/PKOKK/2016 W SPECJ. ARCH. - BUD.</div></div>		<div><div>PODPIS:</div></div>

**ZAŁĄCZNIK: INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA**

**Utworzenie terenu wraz z remontem i wymianą ogrodzenia  
ul. Kochanowskiego 32, 33-100 Tarnów, dz. nr 304/23 i 1/119 obręb 199**



Istniejące ogrodzenie od Wschodniej strony – przeznaczone do modernizacji ( uzupełnienie ubytków i malowanie) i demontażu siatki.









IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/41/2015

Rzeszów, dnia 10 grudnia 2016 r.

## DECYZJA Nr 29/PKOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Katarzyna Marczykiewicz -Habel**

urodzona w dniu 08.11.1983 roku w Katowicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania**

**samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                               |                   |   |
|-------------------------------|-------------------|---|
| 1. Przewodniczący Komisji:    | Adam Kardyś       |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji | Władysław Boczkaj |  |
| 3. Sekretarz Komisji:         | Jan Bulsa         |  |
| 4. Członek Komisji:           | Danuta Gątorska   |  |
| 5. Członek Komisji:           | Grzegorz Kalita   |  |
| 6. Członek Komisji:           | Marek Laskoś      |   |
| 7. Członek Komisji            | Wojciech Jurasz   |   |



### Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Marczykiewicz - Habel
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. KATARZYNA MARTA MARCZYKIEWICZ-HABEL**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **29/PKOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2316**.

Członek czynny od: 03-01-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2019 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-2316-42A2-CE17-25A2-3Y74**

Tarnów, dnia 15.02.2019 r.

Leszek OPIELA  
NANA Project Sp. z o.o.  
Ul. Krakowska 47/15  
33-100 Tarnów

TR/104 /2019

W odpowiedzi na pismo NANA Project Sp. z o.o. z dnia 13.02.2019 r. uprzejmie informujemy, że na działce 304/13 obręb 199 jest zlokalizowany nieczynny – wyłączony z eksploatacji kanał z rurociągami sieci centralnego ogrzewania, który był wykorzystany do doprowadzenia ciepła ówczesnych garaży KW PZPR.

KIEROWNIK DZIAŁU  
UTRZYMANIA RUCHU  
GŁÓWNEJ MECHANIKI

Józef Zygiel

PROKURENT

Renata Adamczyk

Otrzymują:

- 1 x adresat,
- 1 x TR

Wyk: DT/TR

(Józef ZYGIEL, tel. 605 960 830, e-mail: jozef.zygiel@zmt.tarnow.pl)



100 LAT  
W SŁUŻBIE MIESZKAŃCOM  
ZIEMI TARNOWSKIEJ  
1910 - 2010

# TARNOWSKIE WODOCIĄGI

Sp. z o.o.  
33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 37  
tel. +48 14 623-53-00 fax +48 14 623-54-00  
e-mail: biuro@tw.tarnow.pl [www.tw.tarnow.pl](http://www.tw.tarnow.pl)

Pełnomocnik:

**Leszek Opiela**  
**NaNa Project Sp. z o. o.**  
**ul. Krakowska 47/15**  
**33-100 Tarnów**

Inwestor:

**Tarnowski Klaster**  
**Przemysłowy S.A.**  
**ul. Słowackiego 12**  
**33-100 Tarnów**

L.dz. TP/245/583/2019/MGS

Tarnów, dn.27.02.2019r.

**Dotyczy: utwardzenia terenu – dz. nr 304/23 obr. 199 Tarnów,**  
**ul. Kochanowskiego.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.02.2019r. (data wpływu 06.02.2019r.) Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o. informuje, że **wyraża zgodę** na utwardzenie działki nr 304/23 obr. 199 kostką betonową przez którą przebiega sieć wodociągowa dn.225.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU  
Wicedyrektor Spółki

mgr inż. Piotr Hryszak

Otrzymuje:  
1 x Adresat  
1 x TP



REGON: 850305520 NIP: 873-10-00-214

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000085822 Kapitał zakładowy 169 875 500 zł

Zarząd Spółki: Tadeusz Rzepecki - Prezes Zarządu, Piotr Hryszak - Wiceprezes Zarządu, Ryszard Kowalczyk - Członek Zarządu

ING Bank Śląski S.A. O/Tarnów 76 1050 1445 1000 0012-0005 1637, Bank Ochrony Środowiska S.A. O/Tarnów 95 1540 1203 2001 4282 1445 0001





Urząd Miasta Tarnowa

Wydział Architektury  
i Budownictwa  
33-100 Tarnów ul.Nowa 3

tel. 6 882 400

Znak: WAB-II.0124.22.2019.KP

Tarnów, dnia 07.03.2019

**Tarnowski Klaster Przemysłowy SA  
33-100 Tarnów  
ul. Słowackiego 12**

W związku z pismem z dnia 14.02.2019 (nr centralnego rejestru pism wpływających 7604/02/19) dotyczącym udzielenia informacji nt. konieczności zgłoszenia planowanych robot budowlanych polegających na:

- wykonaniu utwardzeniu terenu
- wykonaniu ogrodzeniu o wysokości 2.0m
- wyminie bramy wjazdowej na bramę przesuwną z furtką
- wymianie ogrodzenia o wysokości 1.7m

Wydział Architektury Budownictwa Urzędu Miasta Tarnowa informuje, że w świetle art. 29 i art. 30 ustawy Prawo Budowlane w/w roboty budowlane nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie wymagają one również konieczności zgłoszenia do tutejszego organu zamiaru ich wykonania.

Otrzymują:  
1.P. Leszek Opiela - pełnomocnik  
2. a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Bonaci*  
Andrzej Bonaci

DIREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa