

PROJEKT UMOWY Nr/U/IN/2020

zawarta w dniu w Tarnowie, pomiędzy:

Tarnowskim Klasterem Przemysłowym S.A. z siedzibą w Tarnowie, ul. Kochanowskiego 32, 33-100 Tarnów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040960, posiadającą nr NIP 873-27-57-511, REGON: 851730610, zwaną dalej „Zamawiający”, reprezentowaną przez:

.....
a
.....
.....
zwany dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Preambuła

1. Niniejszą umowę zawarto w trybie pozaprzetargowym stosownie do treści art. 4 ust. 8 ww. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych [Dz.U. 2013 poz. z późn. zm.].
2. Niniejsza umowa została zawarta w następstwie rozstrzygnięcia zapytania ofertowego na świadczenie usługi polegającej na obsłudze jednej recepcji, konserwacji i przeglądów systemów CCTV; KD i SSWiN i wyboru jako najkorzystniejszej oferty przedstawionej przez Wykonawcę.

§ 1

Przedmiotem Umowy, jest określenie praw i obowiązków Stron oraz określenie działań mających na celu zapewnienie Zamawiającemu profesjonalnej obsługi recepcji, konserwacji i przeglądów systemów CCTV; KD i SSWiN w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości, należącego do Spółki TKP S.A., znajdującego się przy ul. Rozwojowej 28 w Tarnowie, a w szczególności do:

1. W zakresie Obsługi Recepcji:

- Obsługa recepcji - 12h/dobę,
- W dni robocze od 7:00 do 19:00 godziny.

2. Zakres obowiązków pracownika recepcji:

- monitoring wejść i wyjść ,
- włączanie i wyłączanie systemu alarmowego, a także reagowanie na sygnały płynące z systemu,
- prowadzenie ewidencji wydawanych kluczy,
- prowadzenie ewidencji Gości,
- sprawna, profesjonalna i życzliwa obsługa,
- wskazywanie drogi do konkretnych pomieszczeń,
- pomocy osobom niepełnosprawnym w poruszaniu się po terenie Budynku
- obserwowanie ruchu w budynku z wykorzystaniem telewizji przemysłowej,
- prowadzenie rejestru zgłaszanych usterek przez Najemców i informowanie o nich Zamawiającego,
- podejmowanie interwencji w sytuacji stwierdzenia:

- przebywania osób nieupoważnionych na terenie budynku
- dokonania zniszczeń, szkód, przestępstwa itp.,
- usterki lub awarii
- utrzymywanie na bieżąco porządku i wyglądu estetycznego pomieszczeń recepcji (2 recepcje)
- przestrzeganie przez pracowników recepcji regulaminu organizacyjnego obowiązującego na terenie Budynku oraz przepisów i bhp i ppoż.
- niezwłoczne powiadamianie Policji oraz innych służb (straż pożarna, pogotowie gazowe/energetyczne, straż miejska) o wszelkich zagrożeniach jakie pojawią się w budynku (np. włamania, pożar, zwarcie, próba kradzieży, próba zakłócania pracy pracownikom znajdującym się na terenie budynku)
- znajomość punktów rozmieszczenia głównych zaworów odcinających wodę dla budynku a w przypadku stwierdzenia, wystąpienia niekontrolowanego wypływu wody, którego skutkiem mogłoby być zalanie budynku lub jego części, natychmiastowe zamknięcie wody i niezwłoczne powiadomienie odpowiednich pracowników TKP S.A.
- czuwanie nad bezpieczeństwem obiektu i mienia oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach, zdarzeniach i awariach.

3. Przestrzegać i stosować przepisy Ustawy dotyczącej zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19, w tym:

- Ograniczenie do minimum czasu przebywania gościa przy recepcji.
- Dopilnowania aby każdy gość wchodzący na Recepcję przestrzegał obowiązującego reżimu sanitarnego,
- W miarę możliwości systematyczne wietrzenie pomieszczeń wspólnych ,
- W związku z zagrożeniem wirusem COVID – 19 pracownik Recepcji ma prawo do zawieszenia lub
- ograniczenia usług, które zwiększałyby zagrożenie najemców IP (np. dostarczanie przesyłek kurierskich, cateringu itp.) do pomieszczenia recepcji.
- Poinformowanie wszystkich gości o procedurach bezpieczeństwa zastosowanych w związku z wirusem COVID-19 w obiekcie.
- W razie zaistniałej sytuacji epidemiologicznej powiadomić Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Tarnowie tel. (+48 14) 621 70 97, 621 70 98A

4. **W zakresie przeglądów i konserwacji systemu CCTV (telewizja przemysłowa)**

Wykonywanie konserwacji systemów CCTV z częstotliwością raz na kwartał zgodnie z wymogami instrukcji technicznej i eksploatacji. (pierwsza konserwacja luty 2021)

- do zakresu konserwacji należy w szczególności:
 - sprawdzenie transmisji wizji;
 - sprawdzenie toru zasilającego kamery;
 - sprawdzenie i regulacja kamer;
 - sprawdzenie poprawności działania urządzeń systemu CCTV
 - sprawdzenie poprawności działania sytemu CCTV
 - czyszczenia obudów kamer zewnętrznych;
 - czyszczenie obiektywów;
 - czyszczenie obudów kamer wewnętrznych z kurzu i zabrudzeń;
 - czyszczenie i konserwacja rejestratora ;
 - wymiany zużytych bezpieczników,
 - sprawdzenie połączeń LAN i zasilania kamer,
 - prowadzenie książki z przeprowadzonych konserwacji, każdorazowe wykonanie usługi podpisane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego
 - sprawdzenia całości okablowania, stanu akumulatorów, zasilaczy i pomiaru napięć w systemie,



- podjęcie przez Wykonawcę działań naprawy usterki w ciągu 24 godzin od momentu jej zgłoszenia. W przypadku niemożności usunięcia awarii/usterki systemu alarmowego w w/w terminach, Wykonawca zainstaluje za pisemną zgodą Zamawiającego, urządzenie zastępcze.
- w przypadku konieczności dokonania istotnych napraw Wykonawca przedłoży kalkulację kosztów w celu uzyskania akceptacji. Po wyrażeniu zgody Zamawiający wystawi Wykonawcy odrębne zlecenie.

5. W zakresie przeglądów i konserwacji systemu KD (kontrola dostępu)

Wykonywanie konserwacji systemów KD z częstotliwością raz na kwartał- (pierwsza konserwacja luty 2021,)

- do zakresu konserwacji należy w szczególności:
 - kontrola i sprawdzenie działania poszczególnych pasywnych i aktywnych czujników instalacji oraz ich regulacja;
 - kontrola i sprawdzenie działania czytników zbliżeniowych kartą serwisową oraz ich regulacja;
 - kontrola stanu technicznego akumulatorów i pomiar napięć w systemie
 - sprawdzenie odczytów w programie centrali głównej SSWiN z KD.
 - kodowanie kart magnetycznych,
 - wymiana akumulatorów i baterii w czasookresach zapewniających sprawne działanie systemu,
 - prowadzenie książki z przeprowadzonych konserwacji, każdorazowe wykonanie usługi podpisane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego,
 - podjęcie przez Wykonawcę działań naprawy usterki w ciągu 24 godzin od momentu jej zgłoszenia. W przypadku niemożności usunięcia awarii/usterki systemu alarmowego w w/w terminach, Wykonawca zainstaluje za pisemną zgodą Zamawiającego urządzenie zastępcze.
 - w przypadku konieczności dokonania istotnych napraw Wykonawca przedłoży kalkulację kosztów w celu uzyskania akceptacji. Po wyrażeniu zgody Zamawiający wystawi Wykonawcy odrębne zlecenie.

6. W zakresie przeglądu i konserwacji systemu SSWiN (system sygnalizacji włamania i napadu)

Wykonywanie konserwacji systemów SSWiN z częstotliwością raz na kwartał- (pierwsza konserwacja luty 2021)

- do zakresu konserwacji należy w szczególności:
 - sprawdzenie linii dozorowych urządzeń alarmowych,
 - sprawdzenie linii zasilających,
 - sprawdzenie poprawności współpracy systemu z elementami monitorowania,
 - sprawdzenie urządzeń alarmowych,
 - sprawdzenie połączeń kablowych,
 - sprawdzenie i czyszczenie czujek,
 - wymiany zużytych bezpieczników,
 - sprawdzenie prawidłowości działania SSWiN,
 - sprawdzenie układów przeciwsabotażowych poszczególnych urządzeń,
 - sprawdzenie sprawności działania całego systemu poprzez wywołanie próbnego alarmu,
 - wymianie akumulatorów i baterii w czasookresach zapewniających sprawne działanie systemu,
 - prowadzenie książki z przeprowadzonych konserwacji, każdorazowe wykonanie usługi podpisane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego,
 - podjęcie przez Wykonawcę działań naprawy usterki w ciągu 24 godzin od momentu jej zgłoszenia. W przypadku niemożności usunięcia awarii/usterki systemu alarmowego w w/w terminach Wykonawca zainstaluje za pisemną zgodą Zamawiającego urządzenie zastępcze.
 - w przypadku konieczności dokonania istotnych napraw Wykonawca przedłoży kalkulację kosztów w celu uzyskania akceptacji. Po wyrażeniu zgody Zamawiający wystawi Wykonawcy odrębne zlecenie.

7. Wszystkie przeprowadzone konserwacje, przeglądy techniczne, wymiana urządzeń w systemach stosowanych w technicznej ochronie obiektów, modernizacje tych systemów oraz uprawnienia osób upoważnionych do ich

konserwacji, napraw, przeglądów technicznych i modernizacji powinny być odnotowane w dokumentacji eksploatacyjnej systemu i urządzeń alarmowych – Wykonawca zobowiązany jest prowadzić przedmiotowe dokumentacje i deponować je u Zamawiającego, dokumentacja jest własnością Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązuje się również do naprawy urządzeń i instalacji, wykraczających poza określone ramy bieżącej konserwacji według następujących zasad:
- odpłatne naprawy urządzeń i instalacji oraz montaż urządzeń dodatkowych dokonywane będą przez Wykonawcę na podstawie zleceń/wniosków (np. telefonicznie) złożonych przez Zamawiającego lub jego upoważnionego pracownika.

§ 2.

CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY I PRZESTAWCIELE STRON

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia **1 stycznia 2021 r. godziny 0:00** do dnia **31 grudnia 2021 r. godziny 24:00**.
2. Strony ustalają że od 4 stycznia 2021 godziny 7:00 nastąpi rozpoczęcie wykonywania niniejszej umowy
3. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłową realizacją umowy będzie pełnić:
 -
 -
4. Ze strony Wykonawcy nadzór nad prawidłową realizacją umowy będzie pełnić:
 -

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości **zł netto**, (słownie:..... złotych 00/100,) powiększone o kwotę podatku od towarów i usług (23% VAT) wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).
2. Kwota określona w pkt 1 oznacza górną granicę, do jakiej Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty za świadczenia Wykonawcy objęte niniejszą umową (dotyczące obsługi jednej recepcji, konserwacji i przeglądów systemów CCTV; KD i SSWIN).
3. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy, w terminie 21 dni po otrzymaniu faktury wraz z podpisanym obustronnie protokołem odbioru usługi na rachunek ujawniony w „Białej Liście” podatników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wskazane na wystawionej fakturze VAT.

§ 4.

KARY UMOWNE

1. Ustala się odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy w formie kar umownych za:
 - a) rozwiązanie umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 40% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 ,
 - b) nie dotrzymanie terminu wykonania umowy, nie usunięcie lub nie uzupełnienie stwierdzonych braków w wykonywanej obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za naruszenie obowiązku zachowania w tajemnicy informacji powziętych przy wykonaniu umowy, w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego i jego mienia – w wysokości 500% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 pkt 1

ch

- d) za pełnienie przez któregośkolwiek z pracowników Wykonawcy obsługi pod wpływem alkoholu lub jakichkolwiek środków odurzających 5.000,00 zł za każdy przypadek.
2. Kary umowne zostaną naliczone i potrącone z faktury VAT w danym okresie rozliczeniowym. W przypadku wyczerpania wartości faktury, kary mogą zostać rozliczone w kolejnych fakturach VAT. Kary umowne, które nie dadzą się rozliczyć z wynagrodzeniem z poszczególnych faktur VAT, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 5.

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z zachowaniem prawa do kar umownych, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej treścią, bądź w jakikolwiek sposób narusza postanowienia niniejszej umowy, a także w razie zaniechania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wykonywania jej w sposób zagrażający interesom Zamawiającego - mimo jednokrotnego pisemnego wezwania do zaniechania dalszych naruszeń.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia tylko i wyłącznie w sytuacji likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy. W tym przypadku nie mają zastosowania kary umowne §4 ust. 1 lit. a)
3. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę na piśmie z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 6.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Informacje dotyczącą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie strony uznają za poufną (tajemnicę przedsiębiorstwa) i zobowiązują się do zachowania jej w ścisłej tajemnicy oraz nieprzekazywania jej i ujawniania przez czas trwania niniejszej umowy i po jej zakończeniu.
2. Informacja o której mowa w ust 1 powyżej może zostać ujawniona wyłącznie tym pracownikom, współpracownikom i doradcom Stron, którym będzie ona niezbędna do wykonywania powierzonych im czynności"
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego a także innych właściwych przepisów prawa.
5. Każda ze stron zobowiązana jest do podejmowania wszelkich działań niezbędnych dla ochrony danych osobowych na zasadach wskazanych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz innych obowiązujących przepisach.
6. Niniejsza umowa zastępuje w pełni poczynione przez strony ustalenia czy to w formie pisemnej czy ustnej i stanowi jednocześnie pełne i jedyne porozumienie stron w zakresie realizacji niniejszej umowy.
7. Spory mogące wynikać z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
9. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2021 roku o godzinie 0:00.**



§ 7

Załączniki do Umowy

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Nr 1 - Oferta Wykonawcy.

Nr 2 - RODO przetwarzanie danych osobowych

Zamawiający:

Wykonawca

ADWOKAT

Monika Bystrzonowska

ch

Klauzula informacyjna dla Kontrahentów i Podwykonawców „TKP”

1. Administratorem przekazanych nam danych osobowych jest Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A. z siedzibą w Tarnowie 33-100, przy ul. Kochanowskiego 32, zwany dalej: „Administratorem”. Możesz skontaktować się z Administratorem pisząc na adres: sekretariat@tkp.com.pl lub telefonując pod numer: +48 14 627 75 94. Możesz również skontaktować się z Administratorem za pośrednictwem powołanego przez niego inspektora ochrony danych, pisząc na adres: iod_abi@protonmail.com
2. Dane przetwarzane są w celach związanych z realizacją praw i obowiązków wynikających z łączących Spółkę z kontrahentami umów, w szczególności o realizację robót budowlanych, wypełnienia obowiązków prawnych Administratora związanych z prowadzeniem dokumentacji budowlanej, realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych i o rachunkowości, zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia na terenie budowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń.
Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych kontrahentów jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO tj. niezbędność do zawarcia i realizacji przez Administratora obowiązków i uprawnień wynikających z umów najmu zawartych między stronami,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. niezbędność wykonania obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze, w tym wynikających z przepisów sektorowych z zakresu prowadzenia procesu budowlanego,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO tj. prawnie uzasadnione interesy Administratora takie jak m.in.: zapewnianie bezpieczeństwa osób i mienia na terenach należących do Spółki, dochodzenie roszczeń.
 - d) Po wyrażeniu odrębnej zgody, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO dane mogą być przetwarzane również w celu przesyłania informacji handlowych drogą elektroniczną lub wykonywania telefonicznych połączeń w celu marketingu bezpośredniego – odpowiednio w związku z art. 10 ust. 2 Ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną lub art. 172 ust. 1 Ustawy z dnia 16 lipca 2004 roku – Prawo Telekomunikacyjne, w tym kierowanych w wyniku profilowania*, o ile przekazujący wyraził stosowną zgodę.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości zawarcia oraz realizacji wskazanych w pkt. 2 umów i obowiązków.
4. Podane dane osobowe będą przekazywane uprawnionym instytucjom określonym przez przepisy prawa oraz podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz Administratora i którym te dane są powierzane oraz innym podmiotom, z którymi współpracuje Administrator, w szczególności: przedsiębiorstwom świadczącym usługi księgowe, rachunkowe, prawne, podwykonawcom, dokonującym napraw lub remontów nieruchomości, usuwającym awarie, będącym dostawcami mediów do nieruchomości oraz usług IT.
5. Administrator nie zamierza przekazywać przetwarzanych danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej przez ze Spółką umowy, a po jej zakończeniu przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z wskazanych w pkt. 2 umów i obowiązków.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Administrator informuje, że osobie której dane przetwarza przysługują następujące prawa:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO),
 - b) sprostowania (poprawienia) nieprawidłowych danych (art. 16 RODO),
 - c) usunięcia danych przetwarzanych bezpodstawnie i bezprawnie (art. 17 RODO),

- d) ograniczenia przetwarzania danych (tzn. wstrzymanie operacji na danych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku - art. 18 RODO),
- e) prawo do przenoszenia danych (w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach art. 20. RODO)
- f) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 21 RODO – tj. wobec przetwarzania danych osobowych opartych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f),
- g) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), o ile przekazujący uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych odbywa się z naruszeniem RODO.

* Profilowanie oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

dh