

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (dalej: SWZ) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z postanowieniami art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej w treści SWZ „ustawą Pzp”, którego przedmiotem jest: „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno–socjalne i produkcyjno-magazynowe dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”**

**Zatwierdzam:**

**6 października 2022 r.**

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

## **SPIS TREŚCI**

<b>SPIS TREŚCI .....</b>	<b>2</b>
<b>Wykaz załączników do SWZ.....</b>	<b>3</b>
<b>I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.....</b>	<b>4</b>
<b>II. Tryb udzielenia zamówienia .....</b>	<b>4</b>
<b>III. Opis przedmiotu zamówienia.....</b>	<b>4</b>
<b>IV. Termin wykonania zamówienia .....</b>	<b>9</b>
<b>V. Rozwiązania równoważne.....</b>	<b>9</b>
<b>VI. Wizja lokalna.....</b>	<b>9</b>
<b>VII. Podział zamówienia na części .....</b>	<b>10</b>
<b>VIII. Oferty wariantowe .....</b>	<b>10</b>
<b>IX. Katalogi elektroniczne.....</b>	<b>10</b>
<b>X. Umowa ramowa .....</b>	<b>10</b>
<b>XI. Aukcja elektroniczna .....</b>	<b>11</b>
<b>XII. Zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.....</b>	<b>11</b>
<b>XIII. Rozliczenia w walutach obcych.....</b>	<b>11</b>
<b>XIV. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu .....</b>	<b>11</b>
<b>XV. Zaliczki na poczet udzielenia zamówienia .....</b>	<b>11</b>
<b>XVI. Płatność częściowa .....</b>	<b>11</b>
<b>XVII. Unieważnienie postępowania .....</b>	<b>11</b>
<b>XVIII. Wykonawcy/podwykonawcy/podmioty trzecie udostępniające Wykonawcy swój potencjał.....</b>	<b>11</b>
<b>XIX. Wymagania w zakresie zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy.....</b>	<b>12</b>
<b>XX. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.....</b>	<b>13</b>
<b>XXI. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych .....</b>	<b>13</b>
<b>XXII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia</b> <b>14</b>	
<b>XXIII. Podstawy wykluczenia .....</b>	<b>14</b>
<b>XXIV. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają złożyć Wykonawcy .....</b>	<b>14</b>
<b>XXV. Wymagania dotyczące wadium .....</b>	<b>17</b>
<b>XXVI. Sposób przygotowania ofert oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego .....</b>	<b>18</b>
<b>XXVII. Opis sposobu obliczenia ceny.....</b>	<b>20</b>

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

<b>XXVIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.....</b>	<b>20</b>
<b>XXIX. Miejsce i termin składania ofert oraz otwarcia ofert.....</b>	<b>23</b>
<b>XXX. Termin związania ofertą .....</b>	<b>23</b>
<b>XXXI. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert. ....</b>	<b>24</b>
<b>XXXII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.....</b>	<b>24</b>
<b>XXXIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....</b>	<b>25</b>
<b>XXXIV. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....</b>	<b>26</b>
<b>XXXV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.....</b>	<b>26</b>
<b>XXXVI. Ochrona danych osobowych zebranych przez Zamawiającego w toku postępowania.....</b>	<b>26</b>

#### **Wykaz załączników do SWZ.**

- I. Załącznik nr 1 - Program Funkcjonalno-Użytkowy z załącznikami (dalej: PFU);
- II. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy – wzór;
- III. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w SWZ – wzór;
- IV. Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – wzór;
- V. Załącznik nr 5 - Projekt umowy z załącznikami;
- VI. Załącznik nr 6 - Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej – wzór;
- VII. Załącznik nr 7 - Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w Oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu oraz Oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w SWZ – wzór;
- VIII. Załącznik nr 8 - Wykaz Robót Budowlanych – wzór.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

### **I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego**

1. **Tarnowski Klaster Przemysłowy SA**, ul. Kochanowskiego 32, 33-100 Tarnów;
2. e-mail: [sekretariat@tkp.com.pl](mailto:sekretariat@tkp.com.pl);
3. telefon: 014 627 75 94;
4. strona internetowa: <https://tkp.com.pl>;
5. adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której będą udostępniane zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://tkp.com.pl/przetargi>;
6. Adres skrytki e-PUAP Zamawiającego /TKP/SkrytkaESP.

### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, oraz zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy powołanej ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.).

### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych w formie zaprojektuj i wybuduj, na podstawie, której możliwa będzie realizacja budowy zarówno pod względem formalno-prawnym jak i technicznym oraz wykonanie robót zgodnie z tą dokumentacją dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”, na działce nr 347/35 obręb 199 położonej w Tarnowie, przy ulicy Rozwojowej 23B.

#### **Zakres prac projektowych inwestycji obejmuje:**

- 1) uzyskanie wszelkich warunków, opinii, pozwoleń, badań w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej w tym:
  - a. opracowanie mapy do celów projektowych,
  - b. inwentaryzacja istniejącej infrastruktury,
  - c. inwentaryzacja budowlano – instalacyjna istniejącego obiektu – weryfikacja na podstawie przekazanej inwentaryzacji architektonicznej,

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

- d. uzyskanie zapewnienia niezbędnych warunków przyłączenia od gestorów, do sieci infrastruktury technicznej,
  - e. wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej pod kątem możliwości wykorzystania istniejącego obiektu,
  - f. uzyskanie warunków obsługi w zakresie komunikacji – wykonanie niezbędnej dokumentacji umożliwiającej zgłoszenie wykonania zjazdów, w tym uzgodnienie lokalizacji zjazdów, projekt zjazdów, projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy zjazdów, a także wszystkie inne niezbędne opracowania wymagane przez zarządcę drogi i instytucje decyzyjne w zakresie opiniowania dokumentacji przygotowanej na potrzeby wykonania projektowanych zjazdów,
  - g. wykonanie badań geologiczno-inżynierskich terenu oraz opracowanie projektu geotechnicznego – w zależności od potrzeb,
  - h. wykonanie uzupełniającej inwentaryzacji wszystkich obiektów budowlanych, w tym infrastruktury na obszarze objętym inwestycją – w zależności od potrzeb,
  - i. opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej w celu zobrazowania Zamawiającemu proponowanych rozwiązań.
- 2) Opracowanie projektu budowlanego (dalej: PB), potwierdzającego uzyskanie efektów założonych w PFU. Projekt ten należy przekazać do weryfikacji Zamawiającemu. Zakres PB obejmuje między innymi:
- a. uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień dla wszystkich przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych i instalacyjnych,
  - b. uzyskanie opinii rzeczoznawcy ds. ppoż. i sanepidu,
  - c. uzyskanie uzgodnień wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, wynikających ze specyfikacji inwestycji – w zależności od potrzeb,
  - d. w razie konieczności, uzyskanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych od właściwego Ministra,
  - e. uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji,
  - f. oświadczenia projektanta o zgodności obiektu budowlanego, technicznego i projektu wykonawczego oraz potwierdzenie uzgodnień międzybranżowych,
  - g. informacja BIOZ,
  - h. projekt prac rozbiórkowych prowadzonych w ramach niniejszej inwestycji, wraz z informacją BIOZ dotyczącą rozbiórek. W ramach projektu należy przygotować rysunki rozbiórek (3 rzuty, 2 przekroje, 4 elewacje) oraz część opisową,
  - i. dostarczenie Zamawiającemu międzybranżowego projektu technicznego zamierzenia inwestycyjnego,
- 3) Opracowanie projektów wykonawczych (dalej: PW),
- 4) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego.

**Zakres robót budowlanych inwestycji obejmuje:**

- 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji: PB, PT, PW,

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

- 2) wyposażenie obiektu w niezbędny sprzęt i urządzenia,
  - 3) wykonanie robót budowlanych (w tym rozbiórkowych i demontażowych), instalacyjnych, montażowych wraz z uruchomieniem obiektu oraz opracowaniem instrukcji obsługi,
  - 4) przeszkolenie pracowników,
  - 5) wykonanie całego zakresu zamówienia i poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych,
  - 6) uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
2. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w Załączniku nr 1 do SWZ (Program Funkcjonalno-Użytkowy).
  3. Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV):
    - a. przedmiot główny:  
45000000-7 Roboty budowlane,
    - b. przedmiot dodatkowy:  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,  
45121000-1 Próbne wiercenia,  
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne,  
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia,  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu,  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe,  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,  
45262310-7 Zbrojenie,  
45262210-6 Fundamentowanie,  
45262300-4 Betonowanie,  
45262350-9 Betonowanie bez zbrojenia,  
45262400-5 Wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej,  
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących,  
45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych,  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe,

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

45320000-6 Roboty izolacyjne,  
45321000-3 Izolacja cieplna,  
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych,  
45421141-4 Instalowanie przegród,  
45410000-4 Tynkowanie,  
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien,  
45421131-1 Instalowanie drzwi,  
45421132-8 Instalowanie okien,  
45442100-8 Roboty malarskie,  
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg,  
45332000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków,  
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg,  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,  
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania,  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,  
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego.

4. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia – roboty budowlane - na okres minimum 60 miesięcy. Na potwierdzenie spełnienia powyższych wymagań, Wykonawca składa w ofercie oświadczenie o czasie udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane.
5. Zamawiający wymaga, aby zgłoszony przez Wykonawcę Kierownik Robót był obecny w miejscu wykonywania prac w okresie ich trwania.
6. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom). Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca wskaże w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom i poda firmy podwykonawców (o ile są znane na dzień składania ofert). Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewłaściwym wykonawstwem lub nieprzestrzeganiem przepisów. Podczas realizacji robót wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych.
8. W trakcie trwania prac Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości ruchu drogowego i pieszego (wykonanie znakowania, utrzymanie, likwidacja po zakończeniu robót.) W trakcie trwania prac należy zapewnić dojazd i dojście do sąsiednich nieruchomości.
9. Wykonawca urządzi zaplecze budowy we własnym zakresie i poniesie koszty z tym związane.
10. Wykonawca zabezpieczy plac budowy i wykona oznakowanie miejsca robót.
11. Od dnia protokolarnego przekazania frontu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane i za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy mienia Zamawiającego lub osób trzecich zobowiązuje się Wykonawcę do naprawienia ich w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i poszkodowanym.
12. Zamawiający nie zapewnia możliwości poboru energii elektrycznej. Włączenia i wyłączenia urządzeń, sieci itp. niezbędne do realizacji budowy Wykonawca uzyska we własnym zakresie i również poniesie koszty z tym związane.
13. Zamawiający nie zapewnia wody oraz innych mediów potrzebnych do realizacji zamówienia. Włączenia i wyłączenia urządzeń, sieci itp. niezbędne do realizacji budowy Wykonawca uzyska we własnym zakresie i również poniesie koszty z tym związane.
14. Oferta musi uwzględnić wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia, w tym również usługi towarzyszące inwestycji, takie jak: badania, ekspertyzy, sprawdzenia, geodezja itp.
15. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
16. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonywaniem robót będących przedmiotem zamówienia.
17. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń, zapewni ich właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania prac.
18. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
19. Wykonawca jest zobowiązany:
  - a. zdobyć wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty,



SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

- b. sprawdzić i zweryfikować materiały oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o ewentualnych błędach lub przeoczeniach; Zamawiający nie będzie uwzględniał żadnych roszczeń i uwag z tytułu błędów lub nieścisłości SWZ po upływie terminu zgłaszania uwag (w trybie zwrócenia się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ) – termin, w którym Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie treści SWZ został określony w art. 284 ustawy Pzp.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie określonym w ofercie.
2. Przez termin wykonania zamówienia rozumie się termin podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

#### **V. Rozwiązania równoważne**

W przypadku wystąpienia w materiałach przetargowych opisujących przedmiot zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza materiały i/lub rozwiązania równoważne opisanym, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wskazane nazwy należy traktować jako przykładowe. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać w ofercie, że oferowane przez niego w ramach przedmiotu zamówienia roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

#### **VI. Wizja lokalna**

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną w obiekcie objętym przedmiotem zamówienia.

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą podczas wizji lokalnej jest:

**Dariusz Gołąb, e-mail: [dariusz.golab@tkp.com.pl](mailto:dariusz.golab@tkp.com.pl) tel. 696564876**

**Grzegorz Ciurej e-mail [grzegorz.ciurej@tkp.com.pl](mailto:grzegorz.ciurej@tkp.com.pl) tel. 669589998**

Zamawiający wskazuje terminy przeprowadzenia wizji lokalnej:

- 1. 13 października 2022 roku od godz. 10.00 do godz. 13.00**
- 2. 17 października 2022 roku od godz. 10.00 do godz. 13.00**
- 3. 24 października 2022 roku od godz. 10.00 do godz. 13.00**

Podczas wizji lokalnej nie będą przyjmowane zapytania, jak również nie będą udzielane żadne wyjaśnienia dotyczące treści SWZ. Wszelkie wyjaśnienia treści SWZ oraz odpowiedzi na

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

pytania Wykonawców złożone zgodnie z przepisami ustawy Pzp w sposób elektroniczny będą udostępniane wyłącznie na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

## **VII. Podział zamówienia na części**

1. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp.
2. Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części:

Zgodnie z motywem 78 preambuły do dyrektywy klasycznej 2014/24/UE do autonomicznej decyzji Zamawiającego pozostawiony winien być podział zamówienia na części lub jego brak. Zamawiający nie dokonuje podziału na części, jeżeli stwierdzi, cyt.: „(...) że taki podział groziłby ograniczeniem konkurencji albo nadmiernymi trudnościami technicznymi lub nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia lub też potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia”.

Kwestia podzielności zamówienia na części nie została uregulowana w ustawie. Zatem na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy należy stosować przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 379 §2, cyt.: „Świadczenie jest podzielne, jeżeli może być spełnione częściowo bez istotnej zmiany przedmiotu lub wartości”.

Podział przedmiotowego zamówienia na części, z uwagi na nadmierne trudności techniczne oraz konieczność skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części, groziłby brakiem należytego jego wykonania, wydłużeniem wykonania zamówienia oraz powstaniem dodatkowych, nadmiernych kosztów po stronie Zamawiającego.

## **VIII. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości, złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp, tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w niniejszym SWZ.

## **IX. Katalogi elektroniczne**

Zamawiający nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.

## **X. Umowa ramowa**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art. 311–315 ustawy Pzp.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

#### **XI. Aukcja elektroniczna**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 308 ust. 1 ustawy Pzp.

#### **XII. Zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp, polegającego na powtórzeniu zamówienia na dodatkowe dostawy, usługi lub roboty budowlane.

#### **XIII. Rozliczenia w walutach obcych**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

#### **XIV. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **XV. Zaliczki na poczet udzielenia zamówienia**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

#### **XVI. Płatność częściowa**

Zamawiający przewiduje płatność wynagrodzenia w częściach. Zasady płatności zostały opisane we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

#### **XVII. Unieważnienie postępowania**

Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 i 256 ustawy Pzp.

#### **XVIII. Wykonawcy/podwykonawcy/podmioty trzecie udostępniające Wykonawcy swój potencjał**

1. Wykonawca to osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

3. Zamówienie może zostać udzielone Wykonawcy, który:
  - a. spełnia warunki udziału w postępowaniu opisane w SWZ,
  - b. nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 i 7 Pzp,
  - c. nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku, o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
  - d. złożył ofertę niepodlegającą odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku:
  - a. Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego,
  - b. wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
5. Potencjał podmiotu trzeciego. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca może polegać na potencjale podmiotu trzeciego na zasadach opisanych w art. 118 – 123 ustawy Pzp. Podmiot trzeci, na potencjał, którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 1,4 i 7 Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku, o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Podwykonawstwo. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań. Podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 i 7 Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku, o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

#### **XIX. Wymagania w zakresie zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy**

Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1947 r – Kodeks Pracy (dalej: Kodeks Pracy).

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności wchodzące w skład tzw. kosztów bezpośrednich wykonywane przez pracowników fizycznych, operatorów sprzętów, kierowców. Wyjątkiem będą przypadki wynikające z przepisów prawa w tym takie

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

czynności, które są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności wchodzące w skład tzw. kosztów bezpośrednich, wykonywane będą przez pracowników (wskazanych powyżej) którzy będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy, jeżeli ten obowiązek wynika z art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
3. Obowiązek określony powyżej dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców i dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
4. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego i przewidziane z tego tytułu sankcje określone zostały we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.
5. Wymóg ten nie dotyczy osób wykonujących, zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane, czynności obejmujące kierowanie budową lub robotami budowlanymi w różnych branżach, które mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane, czyli pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Kierowanie budową lub robotami budowlanymi wymaga samodzielności i nie może być wykonywane pod niczym kierownictwem, nie ma zatem charakteru pracy w rozumieniu powołanych powyżej przepisów. Osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie są odpowiedzialne za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.
6. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Szczegółowy opis ww. uprawnienia określony został we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.
7. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **XX. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp**

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

## **XXI. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych**

Zamawiający nie żąda przedmiotowych środków dowodowych.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

## **XXII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia**

Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.
2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.
3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 8 000 000,00 zł (słownie: osiem milionów złotych).
4. Zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat liczonych od dnia otwarcia ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 2 zamówienia (dwie umowy) o wartości zamówienia nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł netto każda (słownie: cztery miliony złotych), których przedmiotem było wykonanie robót budowlanych w zakresie: budowy i modernizacji budynków przemysłowych lub przemysłowo-biurowych lub użyteczności publicznej lub hal o powierzchni minimum 500 m<sup>2</sup> wraz infrastrukturą techniczną (Załącznik nr 8 do SWZ) oraz załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Zamawiający przyjmuje jako wykonanie jednej umowy wykazanie przez Wykonawcę wykonania jednej roboty budowlanej o wartości stanowiącej wielokrotność kwoty 4 000 000,00 zł (np. 8 000 000,00 zł lub 12 000 000,00 zł itp.)

## **XXIII. Podstawy wykluczenia**

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 i 7 Pzp, oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku, o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

## **XXIV. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają złożyć Wykonawcy**

1. Dokumenty składane razem z ofertą:
  - 1) Oferta (Załącznik nr 2 do SWZ).
  - 2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w SWZ (Załącznik nr 3 do SWZ). Oświadczenie składają odrębnie:

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

- a) Wykonawca/każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
  - b) podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby Wykonawcy,
  - c) podwykonawcy, na których zasobach Wykonawca nie polega przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podwykonawcy.
- 3) Pełnomocnictwo:
- a) gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy,
  - b) w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych Wykonawców należy załączyć do oferty. Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie:
    - i. postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
    - ii. wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
    - iii. ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
- 4) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Załącznik nr 4 do SWZ):
- a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, spośród których tylko jeden spełnia warunek dotyczący uprawnień, są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które dostawy wykonają poszczególni Wykonawcy,
  - b) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają dostawy, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5) Zobowiązanie podmiotu trzeciego: Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

- b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
  - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje dostawy, roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 6) Wykaz rozwiązań równoważnych: Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych z jego opisem lub normami.
2. Oświadczenia i dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona:

Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

- 1) Oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w SWZ (Załącznik nr 7 do SWZ). Oświadczenie składają odrębnie:
  - a) Wykonawca/każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
  - b) podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby Wykonawcy,
  - c) podwykonawcy, na których zasobach Wykonawca nie polega przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 2) W zakresie spełniania warunków dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
  - a) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 8 000 000,00 zł ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.
- 3) W zakresie spełniania warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:
  - a) wykaz robót budowlanych (Załącznik nr 8 do SWZ) wraz z dowodami określającymi czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
- 4) Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej (Załącznik nr 6 do SWZ):



SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

- a) Oświadczenie składają odrębnie: Wykonawca/każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

## **XXV. Wymagania dotyczące wadium**

1. Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości: 100 000,00 PLN (*słownie: sto tysięcy 00/100 złotych*).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 210, 836 i 1572),
  - 5) wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: Zamawiającego - Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A. w Tarnowie, prowadzony przez BPS o numerze 12 1930 1839 2650 0626 2693 0001, tytułem: „Wadium w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą.

3. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym.
4. Oryginał w postaci elektronicznej dokumentu wadium w formie gwarancji lub poręczenia winien zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty wadium, na pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium, powstałe na skutek okoliczności określonych w ustawie.

W dokumencie tym, gwarant/poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez beneficjenta (Zamawiającego) dodatkowych warunków (np. żądanie przesłania wezwania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, albo żądania potwierdzenia przez notariusza, że podpisy złożone na żądaniu zapłaty należą do osób umocowanych do występowania w imieniu Zamawiającego, albo żądanie złożenia wezwania np. tylko w formie listu poleconego czy kurierem) albo przedłożenia dodatkowych dokumentów (oprócz dokumentu potwierdzającego umocowanie osób do występowania w imieniu Zamawiającego z żądaniem zapłaty).

5. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w ustawie Pzp.
6. Zamawiający zatrzyma wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

## **XXVI. Sposób przygotowania ofert oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego**

1. Oferta, wniosek oraz przedmiotowe i podmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej/osób upoważnionych na zasadach określonych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.u.2020.2452 z dnia 31 grudnia 2020 roku).
2. W przypadku gdy podmiotowe i przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) oraz inne dokumenty składane w postępowaniu w tym dokumenty stwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby lub podwykonawcy zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca jako dokument elektroniczny przekazuje ten dokument.
3. W przypadku gdy podmiotowe i przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) oraz inne dokumenty składane w postępowaniu w tym dokumenty stwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby lub podwykonawcy zostały wystawione przez upoważnione podmioty, jako dokument w postaci papierowej przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej/osób upoważnionych, poświadczające za zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
4. Poświadczenia zgodności, o której mowa w ust. 3 powyżej dokonuje w przypadku:
  - a. podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą,
  - b. przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,
  - c. innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów które każdego z nich dotyczą,
  - d. poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać w każdym przypadku notariusz.
5. Oferta powinna być:
  - a. sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

- b. złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem <https://miniportal.uzp.gov.pl> podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 6. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku.
- 7. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.
- 8. Informacje, co do których Wykonawca zastrzegł tajemnicę przedsiębiorstwa, w celu utrzymania poufności Wykonawca przekazuje je wydzielone i odpowiednio oznaczone w odrębnym pliku.
- 9. Wykonawca, za pośrednictwem <https://miniportal.uzp.gov.pl> może przed upływem terminu do składania wycofać ofertę.
- 10. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje ich odrzucenie.
- 11. Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.
- 12. Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
- 13. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ust. 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez podwykonawcę.
- 14. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB.
- 15. Oferta i dokumenty wraz z nią składane, jak i oświadczenia składane przez Wykonawcę w toku postępowania muszą być składane w formacie przewidzianym w Załączniku nr 2 do rozporządzenia Rady Ministrów z 12 kwietnia 2021 w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (niedopuszczalny jest format rar.).

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

## **XXVII. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. W celu obliczenia ceny oferty, Wykonawca wypełnia Formularz Ofertowy, stanowiący Załącznik nr 2 do SWZ.
2. Wykonawca określa cenę oferty brutto, która stanowi wynagrodzenie za realizację całości przedmiotu zamówienia. W ten sposób obliczona cena brutto podana w złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku jest uważana za cenę ofertową i będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert.
3. Ceny netto i brutto zawarte w Ofercie muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
5. Cenę ofertową należy obliczyć, uwzględniając całość wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Umowy. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę na podstawie wszelkich wymogów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wszystkie inne koszty oraz ewentualne upusty i rabaty, a także wszystkie potencjalne ryzyka ekonomiczne, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy.
7. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zgodnie z art. 225 ustawy Pzp jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek:
  - a. poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,
  - b. wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,
  - c. wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku,
  - d. wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

## **XXVIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów**

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się wyłącznie w języku polskim.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji może się odbywać wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344), przy użyciu następujących narzędzi:
  - a) miniPortalu - <https://miniportal.uzp.gov.pl>,
  - b) ePUAPu - <https://epuap.gov.pl/wps/portal>,
  - c) poczty elektronicznej - adres e-mail: [sekretariat@tkp.com.pl](mailto:sekretariat@tkp.com.pl)
3. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia lub znakiem postępowania: ZP 3/2022.
4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz „Formularz do komunikacji”.
5. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal dostępnym pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/WarunkiUslugi> oraz Warunkach korzystania z elektronicznych platform usług administracji publicznej (ePUAP).
6. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego akceptuje warunki korzystania z miniPortalu, określone w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunki korzystania z elektronicznych platform usług administracji publicznej i zobowiązuje się, korzystając z miniPortalu, przestrzegać postanowień tego regulaminu.
7. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz „Formularz do komunikacji” wynosi 150 MB.
8. Zamawiający zaleca korzystanie z systemów miniPortal i ePUAP jedynie w zakresie w jakim jest to bezwzględnie wymagane zgodnie z niniejszą SWZ tzn. celem złożenia w postępowaniu oferty (i dokumentów przekazywanych wraz z nią) natomiast w pozostałym zakresie (tzn. przekazywania w postępowaniu pozostałych dokumentów, oświadczeń, zawiadomień, informacji) – Zamawiający rekomenduje korzystanie z poczty elektronicznej (adres e-mail: [sekretariat@tkp.com.pl](mailto:sekretariat@tkp.com.pl)). **UWAGA ! Forma komunikacji za pomocą poczty elektronicznej nie dotyczy złożenia oferty.**
9. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej (adres e-mail: [sekretariat@tkp.com.pl](mailto:sekretariat@tkp.com.pl)) **UWAGA ! Forma komunikacji za pomocą poczty elektronicznej nie dotyczy złożenia oferty.**
10. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2020r. poz. 2415).

11. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami ze strony Tarnowskiego Klastra Przemysłowego S.A. w Tarnowie są:

- a) w sprawach technicznych – Dariusz Gołąb, Grzegorz Ciurej, Kazimierz Barwacz,
- b) w sprawach proceduralnych – Monika Langner-Lubera.

12. Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści SWZ, zmiany treści SWZ:

- a) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, kierując swoje zapytania do Zamawiającego na adres e-mail: [sekretariat@tkp.com.pl](mailto:sekretariat@tkp.com.pl). Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień,
- b) Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert,
- c) jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w lit b powyżej, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert,
- d) w przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w lit b powyżej, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert,
- e) przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w lit. c powyżej, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ,
- f) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, a w przypadkach, o których mowa w art. 280 ust. 2 i 3 ustawy Pzp, przekazuje Wykonawcom, którym udostępnił SWZ,
- g) Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ,
- h) w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ,
- i) w przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie,
- j) Zamawiający informuje Wykonawców o przedłużonym terminie składania ofert przez zamieszczanie informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania na której została udostępniona SWZ,

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

- k) informację o przedłużonym terminie składania ofert Zamawiający zamieszcza w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 Ustawy Pzp,
- l) dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania,
- m) w przypadku gdy zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 ustawy Pzp.

#### **XXIX. Miejsce i termin składania ofert oraz otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w terminie: **do dnia 28 października 2022 r. do godz. 06.00**, dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu.
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
3. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli została złożona po terminie składania ofert.
5. Otwarcie ofert nastąpi dnia **28 października 2022 r. o godzinie 11.00**.
6. Otwarcie ofert nastąpi poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.
7. Zgodnie z art. 222 ust. 2 ustawy Pzp w przypadku awarii systemu teleinformatycznego przy użyciu którego następuje otwarcie ofert, co powoduje brak możliwości ich otwarcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
8. Informacja o zmianie terminu otwarcia ofert zostanie udostępniona przez Zamawiającego na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
9. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
10. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - a. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - b. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

#### **XXX. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia 26 listopada 2022 roku.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia lub oświadczenia w postaci elektronicznej podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym pod rygorem nieważności, o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

#### **XXXI. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Kryteria oceny i ich ranga w ocenie

Cena 70%

Termin wykonania zamówienia 30%

2. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium „cena”:

Przy ocenie kryterium „cena” brany będzie pod uwagę stosunek najniższej ceny brutto całości przedmiotu zamówienia zgłoszonej w przetargu do ceny brutto badanej oferty.

Wartość punktowa ceny = liczba punktów badanej oferty = najniższa cena brutto spośród złożonych ofert / cena brutto badanej oferty x 70.

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 70.

3. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium „termin wykonania zamówienia”:

Przy ocenie kryterium „termin wykonania zamówienia” będzie brana pod uwagę ilość dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy do dnia wykonania przedmiotu zamówienia.

Wartość punktowa termin wykonania zamówienia = liczba punktów badanej oferty = najkrótszy termin wykonania zamówienia spośród złożonych ofert / termin wykonania zamówienia badanej oferty x 30.

Oferta z najkrótszym terminem wykonania zamówienia otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 30.

4. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.

#### **XXXII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Projekt umowy stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy.



SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

3. Wykonawca, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty (zawiadomienie zostanie przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej).
4. Terminy określone w ust. 3 nie mają zastosowania, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.

### **XXXIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wniesie przed podpisaniem Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie netto w formie:
  - a) pieniądza,
  - b) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancji bankowych,
  - d) gwarancji ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy nie będzie wymagać sporządzenia aneksu, ale musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W razie wypłaty przez Zamawiającego kwot z ustanowionego zabezpieczenia, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenie w terminie 7 dni od poinformowania go o dokonaniu wypłaty uzupełnić do wysokości określonej w pkt 1 i 6 zdanie drugie odpowiednio. W razie nieuzupełnienia zabezpieczenia w terminie, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1,0% kwoty nieuzupełnionej za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia pod warunkiem, że zostało ono należycie wykonane, czego potwierdzeniem będzie dokonany przez Zamawiającego odbiór końcowy przedmiotu zamówienia

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

i podpisany bezusterkowy protokół odbioru. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.

7. Zamawiający zwróci 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu ostatniego z okresów gwarancji i rękojmi za wady.

#### **XXXIV. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub notariusza kopię umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. umowę konsorcjum), jeżeli zamówienie będzie realizowane przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku, gdy zamówienie realizują Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinien zostać wyznaczony jako Wykonawca kierujący (lider), upoważniony do zaciągania zobowiązań, otrzymywania poleceń oraz instrukcji dla i w imieniu każdego, jak też dla wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. Brak przekazania dokumentów wskazanych w ust. 1 powyżej lub brak dopełnienia obowiązku wskazanego w ust. 2 powyżej przed podpisaniem umowy będzie jednoznaczny z odmową podpisania umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy drogą korespondencyjną.

#### **XXXV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

#### **XXXVI. Ochrona danych osobowych zebranych przez Zamawiającego w toku postępowania**

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A. (TKP S.A.), ul. Kochanowskiego 32, 33-100 Tarnów,

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

- b. nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych w TKP S.A. sprawuje Inspektor Ochrony Danych: kontakt e-mail: [iod\\_abi@protonmail.com](mailto:iod_abi@protonmail.com) ,
- c. przekazane nam Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego określonym w niniejszej SWZ,
- d. odbiorcami przekazanych nam Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”,
- e. przekazane nam Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- f. obowiązek podania nam danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- g. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h. w związku z przekazaniem nam danych osobowych posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych <sup>1</sup>,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO <sup>2</sup>,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- i. osobom których dane przekazano nam w ramach obowiązku informacyjnego wskazanego w art. 14 RODO nie przysługuje:

---

<sup>1</sup> Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmiana postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony dnia 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania przekazanych nam Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Niniejsza klauzula informacyjna stanowi uzupełnienie ogólnej informacji, dostępnej na stronie internetowej <http://www.tkp.com.pl> i jest uzupełnieniem informacji, w jaki sposób Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A. będzie przetwarzał dane osobowe. Link do strony: <https://tkp.com.pl/informacja-o-ochronie-danych-osobowych>

Zmienioną specyfikację zatwierdził w dniu 13 października 2022 r.

Robert Wardzała