

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno – socjalne i produkcyjno – magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** TARNOWSKI KLASTER PRZEMYSŁOWY SPÓŁKA AKCYJNA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 851730610

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Jana Kochanowskiego 32

**1.5.2.) Miejscowość:** Tarnów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 33-100

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL217 - Tarnowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@tkp.com.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.tkp.com.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://tkp.com.pl/przetargi>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

wpieranie przedsiębiorczości, nieruchomości

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno – socjalne i produkcyjno – magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3c07ca26-4496-11ed-8832-4e4740e186ac

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00500440

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-12-16

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00380948/01

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP 3/2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 7329372,78 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych w formie zaprojektuj i wybuduj, na podstawie, której możliwa będzie realizacja budowy zarówno pod względem formalno-prawnym jak i technicznym oraz wykonanie robót zgodnie z tą dokumentacją dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III” na działce nr 347/35 obręb 199 położonej w Tarnowie, przy ulicy Rozwojowej 23B.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45121000-1 - Próbne wiercenia

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262310-7 - Zbrojenie

45262210-6 - Fundamentowanie

45262300-4 - Betonowanie

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45421141-4 - Instalowanie przegród

45410000-4 - Tynkowanie

- 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
- 45421131-1 - Instalowanie drzwi
- 45421132-8 - Instalowanie okien
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 6 ustawy

### 5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W dniu 23 listopada 2022 roku Wykonawca SOLKAN Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie wniósł odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w Warszawie.

W jego treści zarzucił naruszenie następujących przepisów:

- a. art. 226 ust 1 pkt 5 ustawy pzp poprzez niezasadne odrzucenie oferty Odwołującego, pomimo, iż jest ona zgodna z SWZ, gdyż przewiduje 15 miesięczny termin wykonania zamówienia zgodny z rodz. IV.1 SWZ i Rozdz. XXXI SWZ;
- b. ewentualnie naruszenie art. 225 pkt 6 ustawy Pzp poprzez zaniechanie unieważnienia postępowania, mimo że jest ono obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy, tj. SWZ zawiera sprzeczne informacje co do tego w jaki sposób należało wyliczyć termin wykonania zamówienia, co uniemożliwiło złożenie porównywalnych ofert.

Wskazując na powyższe Odwołujący się wniósł o:

- a. unieważnienie czynności badania i oceny ofert, unieważnienie czynności odrzucenia oferty Odwołującego się i dokonanie ponownej oceny badania ofert,
- ewentualnie o:
- b. unieważnienie postępowania.

W dniu 30 listopada 2022 roku, w związku z wniesionym w dniu 23 listopada 2022 roku odwołaniem, Zamawiający uchylił rozstrzygnięcie postępowania z dnia 18 listopada 2022 roku, w którym za najkorzystniejszą wybrano ofertę Konsorcjum Firm: Przedsiębiorstwo Budowlane IMBUD Jerzy i Jarosław Gajdosz sp. jawna ul. Okrężna 4, 33-100 Tarnów – Lider Konsorcjum, PANEK INVEST Sp. z o.o., ul. Ziemniaczana 14, 33-100 Tarnów – Członek Konsorcjum na podstawie art. 522 ust 1 ustawy pzp. .

W następstwie powyższego Zamawiający uwzględnił najdalej idący z wniosków przedstawionych w odwołaniu i unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych na zadanie pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą użytkowania na cele administracyjno – socjalne i produkcyjno – magazynowe dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III” (ZP 3/2022) w całości na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy pzp.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11298903,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12790770,00**