
Wartość kosztorysowa

Słownie:

Kosztorys nakładczy 004/BBPPK/2017

Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku biurowego (parteru) na centrum fitness oraz przebudowa parteru wraz z wewnętrznymi instalacjami elektryki, wod-kan, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

| | |
|--------------------|--|
| Obiekt | Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku biurowego (parteru) na centrum fitness oraz przebudowa parteru wraz z wewnętrznymi instalacjami elektryki, wod-kan, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. |
| Rodzaj robót | Roboty ogólnobudowlane |
| Branża | Budowlana |
| Kod CPV | 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów |
| Lokalizacja | Tarnów, ul. Kochanowskiego 32, dz. nr 304/23, obr. 199 Tarnów |
| Inwestor | Tarnowski Klaster Przemysłowy S. A., ul. Słowackiego 12, 33-100 Tarnów |
| Biuro kosztorysowe | A+S Sebastian Szymczyk, 32-300 Olkusz, ul. Stefana Żeromskiego 4/28 |

Sporządził mgr inż. Sebastian Szymczyk

Olkusz, 8 grudnia 2017 r.

Kosztorys

Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku biurowego (parteru) na centrum fitness oraz przebudowa parteru wraz z wewnętrznymi instalacjami elektryki, wod-kan, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

| Nr | Podstawa | Opis | Jm | Norma | Cena | Koszt jedn. | Cena jednostkowa | Wartość |
|----------------------|--------------------------------------|---|-----------------------|--------------------------|------|-------------|------------------|---------|
| 1. Wyburzenia | | | | | | | | |
| 1 | KNR 4-01 0348/03 analogia | Rozebranie ścianek z luksferów 17,39 m2 Robocizna Robotnicy gr.I | r-g | 0,95 | | | | |
| 2 | KNR 4-04 1101/03 analogia | Wywiezienie zdemontowanych luksferów z terenu budowy przy ręcznym załadunku i wyładunku 1,08 m3 Robocizna Robotnicy gr.I Sprzęt Samochód dostawczy 0,9t | r-g m-g | 1,26 1,112 | | | | |
| 3 | KNR 4-04 1101/06 (dopłata 10x) | Wywiezienie zdemontowanych luksferów z terenu budowy przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km samochodem dostawczym 1,08 m3 Sprzęt Samochód dostawczy 0,9t | m-g | 2,04 | | | | |
| 4 | Kalkulacja indywidualna | Utylizacja szkła 1,08 m3 | | | | | | |
| 5 | Kalkulacja indywidualna | Likwidacja klap rewizyjnych w podłodze 7 szt | | | | | | |
| 6 | KNR 13-23 0101/08 | Rozbiórki ręczne konstrukcji - skucie tynków i oblicowania ścian z płytek ceramicznych 61,33 m2 Robocizna Robotnicy gr.I Sprzęt Samochód samowyładowczy 5t Wyciąg towarowo-osobowy | r-g m-g m-g | 0,64 0,01 0,05 | | | | |
| 7 | KNR 4-01 0816/06 | Rozebranie posadzek parkietowych z oderwaniem listew lub cokołów 146,33 m2 Robocizna Robotnicy gr.I | r-g | 0,75 | | | | |
| 8 | KNR 4-01 0818/05 | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - linoleum 94,78 m2 Robocizna Robotnicy gr.I | r-g | 0,18 | | | | |
| 9 | KNNR 3 0801/04 | Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej 245,32 m2 Robocizna Robotnicy | r-g | 0,92 | | | | |
| 10 | KNNR 3 0301/02 | Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie cementowej - podwyższenie otworów w ścianach działowych, przebicie otworów, ściany działowe 45,122 m3 Robocizna Robotnicy | r-g | 8,19 | | | | |
| 11 | KNR 4-01 0212/01 | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - skucie wylewki 15,71 m3 Robocizna Robotnicy gr.I | r-g | 13,81 | | | | |

Kosztyorys

Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku biurowego (parteru) na centrum fitness oraz przebudowa parteru wraz z wewnętrznymi instalacjami elektryki, wod-kan, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

| Nr | Podstawa | Opis | Jm | Norma | Cena | Koszt jedn. | Cena jednostkowa | Wartość |
|----|--------------------------------|--|---|---|------|-------------|------------------|---------|
| 12 | KNR 4-04 1105/01 | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyladowaniu 70,03 m3 Robocizna Robotnicy gr.I Sprzęt Samochód samowyladowczy 5t | r-g m-g | 0,7 0,325 | | | | |
| 13 | KNR 4-04 1105/02 (dopłata 10x) | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyladowaniu - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km 70,03 m3 Sprzęt Samochód samowyladowczy 5t | m-g | 0,37 | | | | |
| 14 | KNR 4-04 1101/03 analogia | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadowaniu i wyladowaniu - wywóz parkietu i linoleum wraz z utylizacją 7,75 m3 Robocizna Robotnicy gr.I Sprzęt Samochód dostawczy 0,9t | r-g m-g | 1,26 1,112 | | | | |
| 15 | KNR 4-04 1101/06 (dopłata 10x) | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadowaniu i wyladowaniu - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km samochodem dostawczym 7,75 m3 Sprzęt Samochód dostawczy 0,9t | m-g | 2,04 | | | | |
| 16 | KNR 4-01 0354/04 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 - demontaż okien 2 szt Robocizna Robotnicy gr.I | r-g | 1,16 | | | | |
| 17 | KNR 4-01 0354/07 | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2 - demontaż drzwi wraz z ościeżnicą 54 szt Robocizna Robotnicy gr.I | r-g | 1,58 | | | | |
| 18 | KNR 4-01 0354/08 | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m2 - demontaż okna PCV na elewacji 3,7 m2 Robocizna Robotnicy gr.I | r-g | 0,84 | | | | |
| 19 | Kalkulacja indywidualna | Wywóz i utylizacja drzwi i ościeżnic 55 szt. | | | | | | |
| | | 2. Roboty wykończeniowe | | | | | | |
| | | 2.1. Wzmocnienie nadproży poszerzanych i podwyższanych | | | | | | |
| 20 | KNR 4-01 0422/04 | Podstemplowanie nadproży 17 szt Robocizna Cieśle gr.IV Robotnicy gr.I Materiały Bale iglaste obrzynane kl.III gr.50mm Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm Drewno na stemple budowlane Gwoździe budowlane okrągłe gołe Materiały pomocnicze | r-g r-g m3 m3 m3 kg % | 0,84 1,1455 0,011 0,008 0,062 0,5 2 | | | | |
| 21 | KNR 4-01 0206/03 | Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,2m2 przy głębokości do 10cm otworów w stropach i ścianach - poduszki pod końcówki belek | | | | | | |

Kosztyorys

Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku biurowego (parteru) na centrum fitness oraz przebudowa parteru wraz z wewnętrznymi instalacjami elektryki, wod-kan, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

| Nr | Podstawa | Opis | Jm | Norma | Cena | Koszt jedn. | Cena jednostkowa | Wartość |
|----|---------------------------------|--|-----|--------|------|-------------|------------------|---------|
| | | 34 szt | | | | | | |
| | | Robocizna | | | | | | |
| | | Betoniarze gr.II | r-g | 1,24 | | | | |
| | | Cieśle gr.II | r-g | 1,11 | | | | |
| | | Robotnicy gr.I | r-g | 0,3 | | | | |
| | | Materiały | | | | | | |
| | | Cement portlandzki 35 | t | 0,006 | | | | |
| | | Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm | m3 | 0,0036 | | | | |
| | | Drewno na stemple budowlane | m3 | 0,0054 | | | | |
| | | Gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 0,04 | | | | |
| | | Piasek do betonów zwykłych | m3 | 0,009 | | | | |
| | | Woda | m3 | 0,05 | | | | |
| | | Żwir wielofrakcyjny do betonów | m3 | 0,016 | | | | |
| | | Materiały pomocnicze | % | 2 | | | | |
| | | Sprzęt | | | | | | |
| | | Betoniarzka wolnospadowa elektryczna | m-g | 0,03 | | | | |
| | | Żuraw okienny przenośny | m-g | 0,11 | | | | |
| 22 | KNKRB 2 0105/01 analogia | Założenie belek stalowych z osiatkowaniem - wzmocnienie nadproży 2xC140 | | | | | | |
| | | 816 kg | | | | | | |
| | | Robocizna | | | | | | |
| | | Robotnicy | r-g | 0,0136 | | | | |
| | | Materiały | | | | | | |
| | | Dwuteowniki | kg | 1 | | | | |
| | | Siatka Rabbitza | kg | 0,01 | | | | |
| | | Materiały pomocnicze | % | 1,5 | | | | |
| | | Sprzęt | | | | | | |
| | | Środek transportowy | m-g | 0,001 | | | | |
| 23 | KNR 4-01 0206/04 | Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,2m2 przy głębokości ponad 10cm w stropach i ścianach - zabetonowanie belek stalowych | | | | | | |
| | | 34 szt | | | | | | |
| | | Robocizna | | | | | | |
| | | Betoniarze gr.II | r-g | 1,79 | | | | |
| | | Cieśle gr.II | r-g | 1,11 | | | | |
| | | Robotnicy gr.I | r-g | 0,4 | | | | |
| | | Materiały | | | | | | |
| | | Cement portlandzki 35 | t | 0,011 | | | | |
| | | Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm | m3 | 0,0036 | | | | |
| | | Drewno na stemple budowlane | m3 | 0,0054 | | | | |
| | | Gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 0,04 | | | | |
| | | Piasek do betonów zwykłych | m3 | 0,019 | | | | |
| | | Woda | m3 | 0,01 | | | | |
| | | Żwir wielofrakcyjny do betonów | m3 | 0,032 | | | | |
| | | Materiały pomocnicze | % | 2 | | | | |
| | | Sprzęt | | | | | | |
| | | Żuraw okienny przenośny | m-g | 0,21 | | | | |
| | | 2.1. Podciąg stalowy | | | | | | |
| 24 | KNR 4-01 0422/04 analogia | Podstemplowanie belek obustronnie | | | | | | |
| | | 4 szt | | | | | | |
| | | Robocizna | | | | | | |
| | | Cieśle gr.IV | r-g | 0,84 | | | | |
| | | Robotnicy gr.I | r-g | 1,1455 | | | | |
| | | Materiały | | | | | | |
| | | Bale iglaste obrzynane kl.III gr.50mm | m3 | 0,011 | | | | |
| | | Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm | m3 | 0,008 | | | | |
| | | Drewno na stemple budowlane | m3 | 0,062 | | | | |
| | | Gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 0,5 | | | | |
| | | Materiały pomocnicze | % | 2 | | | | |
| 25 | KNR 4-01 0206/03 | Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,2m2 przy głębokości do 10cm otworów w stropach i ścianach - poduszki pod końcówki belek | | | | | | |
| | | 3 szt | | | | | | |
| | | Robocizna | | | | | | |
| | | Betoniarze gr.II | r-g | 1,24 | | | | |
| | | Cieśle gr.II | r-g | 1,11 | | | | |

Kosztyorys

Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku biurowego (parteru) na centrum fitness oraz przebudowa parteru wraz z wewnętrznymi instalacjami elektryki, wod-kan, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

| Nr | Podstawa | Opis | Jm | Norma | Cena | Koszt jedn. | Cena jednostkowa | Wartość |
|----|--------------------------------|---|-----|--------|------|-------------|------------------|---------|
| | | Robotnicy gr.I | r-g | 0,3 | | | | |
| | | Materiały | | | | | | |
| | | Cement portlandzki 35 | t | 0,006 | | | | |
| | | Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm | m3 | 0,0036 | | | | |
| | | Drewno na stemple budowlane | m3 | 0,0054 | | | | |
| | | Gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 0,04 | | | | |
| | | Piasek do betonów zwykłych | m3 | 0,009 | | | | |
| | | Woda | m3 | 0,05 | | | | |
| | | Żwir wielofrakcyjny do betonów | m3 | 0,016 | | | | |
| | | Materiały pomocnicze | % | 2 | | | | |
| | | Sprzęt | | | | | | |
| | | Betoniarka wolnospadowa elektryczna | m-g | 0,03 | | | | |
| | | Żuraw okienny przenośny | m-g | 0,11 | | | | |
| 26 | KNKRB 2 0105/01 analogia | Założenie belek stalowych z osiatkowaniem - wzmocnienie nadproży 2xC160 | | | | | | |
| | | 144,01 kg | | | | | | |
| | | Robocizna | | | | | | |
| | | Robotnicy | r-g | 0,0136 | | | | |
| | | Materiały | | | | | | |
| | | Dwuteowniki | kg | 1 | | | | |
| | | Siatka Rabbitza | kg | 0,01 | | | | |
| | | Materiały pomocnicze | % | 1.5 | | | | |
| | | Sprzęt | | | | | | |
| | | Środek transportowy | m-g | 0,001 | | | | |
| 27 | KNR 4-01 0206/04 | Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,2m2 przy głębokości ponad 10cm w stropach i ścianach - zabetonowanie belek stalowych | | | | | | |
| | | 4 szt | | | | | | |
| | | Robocizna | | | | | | |
| | | Betoniarze gr.II | r-g | 1,79 | | | | |
| | | Cieśle gr.II | r-g | 1,11 | | | | |
| | | Robotnicy gr.I | r-g | 0,4 | | | | |
| | | Materiały | | | | | | |
| | | Cement portlandzki 35 | t | 0,011 | | | | |
| | | Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm | m3 | 0,0036 | | | | |
| | | Drewno na stemple budowlane | m3 | 0,0054 | | | | |
| | | Gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 0,04 | | | | |
| | | Piasek do betonów zwykłych | m3 | 0,019 | | | | |
| | | Woda | m3 | 0,01 | | | | |
| | | Żwir wielofrakcyjny do betonów | m3 | 0,032 | | | | |
| | | Materiały pomocnicze | % | 2 | | | | |
| | | Sprzęt | | | | | | |
| | | Żuraw okienny przenośny | m-g | 0,21 | | | | |
| 28 | KNKRB 2 0105/01 analogia | Założenie belek stalowych z osiatkowaniem - wzmocnienie słupa ceglanego 4xLR60x5 | | | | | | |
| | | 58,86 kg | | | | | | |
| | | Robocizna | | | | | | |
| | | Robotnicy | r-g | 0,0136 | | | | |
| | | Materiały | | | | | | |
| | | Kątownik LR60x5 | kg | 1 | | | | |
| | | Siatka Rabbitza | kg | 0,01 | | | | |
| | | Materiały pomocnicze | % | 1.5 | | | | |
| | | Sprzęt | | | | | | |
| | | Środek transportowy | m-g | 0,001 | | | | |
| | | 2.2. Wylewki | | | | | | |
| 29 | KNR 2-02 1106/01 | Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm | | | | | | |
| | | 286,15 m2 | | | | | | |
| | | Robocizna | | | | | | |
| | | Posadzkarze gr.II | r-g | 0,6792 | | | | |
| | | Robotnicy gr.I | r-g | 0,08 | | | | |
| | | Materiały | | | | | | |
| | | Drewno opałowe | kg | 0,15 | | | | |
| | | Masa asfaltowa izolacyjna | kg | 0,085 | | | | |
| | | Zaprawa cementowa m. 80 | m3 | 0,0272 | | | | |
| | | Materiały pomocnicze | % | 1.5 | | | | |

Kosztyorys

Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku biurowego (parteru) na centrum fitness oraz przebudowa parteru wraz z wewnętrznymi instalacjami elektryki, wod-kan, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

| Nr | Podstawa | Opis | Jm | Norma | Cena | Koszt jedn. | Cena jednostkowa | Wartość |
|----|---------------------------------------|--|---|---|------|-------------|------------------|---------|
| | | Sprzęt Środek transportowy Wyciąg | m-g m-g | 0,0003 0,0387 | | | | |
| 30 | KNR 2-02 1106/03 (dopłata 3,5x) | Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm 286,15 m2 Robocizna Posadzkarze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Zaprawa cementowa m. 80 Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg | r-g r-g m3 % m-g | 0,09275 0,11795 0,03675 1.5 0,05215 | | | | |
| 31 | KNR 2-02 1106/07 | Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową 286,15 m2 Robocizna Posadzkarze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Siatka Rabbitza Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy Wyciąg | r-g r-g m2 % m-g m-g | 0,068 0,006 1,02 1.5 0,0017 0,0011 | | | | |
| 32 | KNNR 2 1003/01 | Zaprawy wyrównujące grubości 5,0mm z masy wyrównującej ATLAS pod płytki ceramiczne i terakotę ułożone na gotowym suchym podłożu ścian wewnętrznych i zewnętrznych 177,75 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Preparat gruntujący ATLAS UNI GRUNT Woda Zaprawa wyrównująca ATLAS - sucha mieszanka Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg | r-g kg m3 kg % m-g | 0,268 0,2 0,0021 8,4 1 0,0134 | | | | |
| 33 | KNNR 2 1003/02 (dopłata 5x) | Dodatek za każdy 1,0mm grubości zaprawy wyrównującej ATLAS pod płytki ceramiczne i terakotę, lecz nie grubszej niż w całości 10,0mm 40,77 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Woda Zaprawa wyrównująca ATLAS - sucha mieszanka Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg | r-g m3 kg % m-g | 0,165 0,0021 8,4 1 0,0315 | | | | |
| 34 | KNNR 2 1003/02 (dopłata 10x) | Dodatek za każdy 1,0mm grubości zaprawy wyrównującej ATLAS pod płytki ceramiczne i terakotę, lecz nie grubszej niż w całości 15,0mm 31,23 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Woda Zaprawa wyrównująca ATLAS - sucha mieszanka Materiały pomocnicze Sprzęt | r-g m3 kg % | 0,33 0,0042 16,8 1 | | | | |

Kosztyorys

Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku biurowego (parteru) na centrum fitness oraz przebudowa parteru wraz z wewnętrznymi instalacjami elektryki, wod-kan, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

| Nr | Podstawa | Opis | Jm | Norma | Cena | Koszt jedn. | Cena jednostkowa | Wartość |
|----|------------------------------------|--|---|---|------|-------------|------------------|---------|
| | | Wyciąg | m-g | 0,063 | | | | |
| 35 | KNNR 2 1003/02 (dopłata 20x) | Dodatek za każdy 1,0mm grubości zaprawy wyrównującej ATLAS pod płytki ceramiczne i terakotę, lecz nie grubszej niż w całości 25,0mm 54,85 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Woda Zaprawa wyrównująca ATLAS - sucha mieszanka Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg | r-g m3 kg % m-g | 0,66 0,0084 33,6 1 0,126 | | | | |
| | | 2.3. Uzupełnienie tynków | | | | | | |
| 36 | KNR 4-01 0705/03 | Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 50cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane ceglami lub dachówkami - zatynkowanie bruzd po wyburzonych ścianach 192,74 m Robocizna Robotnicy gr.I Robotnicy gr.II Tynkarze gr.III Materiały Cement portlandzki 25 z dodatkami Piasek do zapraw Wapno gaszone (ciasto wapienne) Woda Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t | r-g r-g r-g t m3 m3 m3 % m-g | 0,15 0,06 0,33 0,0026 0,0133 0,0024 0,0034 1.5 0,03 | | | | |
| 37 | KNR 4-01 0708/03 | Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 40cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów - otynkowanie ościeżnic drzwiowych 85 m Robocizna Robotnicy gr.I Robotnicy gr.II Tynkarze gr.III Materiały Cement portlandzki 25 z dodatkami Piasek do zapraw Wapno gaszone (ciasto wapienne) Woda Materiały pomocnicze Sprzęt Betoniarka wolnospadowa elektryczna Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t | r-g r-g r-g t m3 m3 m3 % m-g m-g | 0,24 0,05 0,66 0,0021 0,0106 0,0019 0,0027 1.5 0,03 0,02 | | | | |
| 38 | KNR 4-01 0711/03 | Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu - uzupełnienie tynków po skutych płytkach 204,01 m2 Robocizna Robotnicy gr.I Robotnicy gr.II Tynkarze gr.III Materiały Cement portlandzki 25 z dodatkami Piasek do zapraw Wapno gaszone (ciasto wapienne) Woda Materiały pomocnicze Sprzęt Betoniarka wolnospadowa elektryczna | r-g r-g r-g t m3 m3 m3 % m-g | 0,44 0,09 0,64 0,0052 0,0266 0,0048 0,0067 1.5 0,04 | | | | |

Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku biurowego (parteru) na centrum fitness oraz przebudowa parteru wraz z wewnętrznymi instalacjami elektryki, wod-kan, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

| Nr | Podstawa | Opis | Jm | Norma | Cena | Koszt jedn. | Cena jednostkowa | Wartość |
|----|---------------------|---|---|---|------|-------------|------------------|---------|
| | | Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t | m-g | 0,05 | | | | |
| | | 2.4. Ścianki działowe i zamurowania | | | | | | |
| 39 | KNR 0-16 0151/01 | <p>Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z bloczków "YTONG" o grubości 10 i 8 cm</p> <p>71,34 m2</p> <p>Robocizna</p> <p>Cieśle gr.II</p> <p>Murarze gr.III</p> <p>Robotnicy gr.I</p> <p>Materiały</p> <p>Bloczki YTONG 60x20x11,5cm gładkie</p> <p>Zaprawa murarska YTONG</p> <p>Sprzęt</p> <p>Wyciąg</p> | <p>r-g</p> <p>r-g</p> <p>r-g</p> <p>szt</p> <p>kg</p> <p>m-g</p> | <p>0,1</p> <p>0,69</p> <p>0,29</p> <p>8,54</p> <p>2,03</p> <p>0,09</p> | | | | |
| 40 | KNR 2-02 2003/02 | <p>Ścianki działowe GR 100-01 z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo</p> <p>303,28 m2</p> <p>Robocizna</p> <p>Montażyści gr.II</p> <p>Montażyści gr.III</p> <p>Materiały</p> <p>Gips budowlany szpachlowy</p> <p>Kołki do wstrzeliwania</p> <p>Kształtowniki profilowane C-100x0,75</p> <p>Kształtowniki profilowane U-100x0,75</p> <p>Płyty gipsowo-kartonowe 12,5mm</p> <p>Taśma papierowa perforowana szerokości 50mm grubości 0,2mm</p> <p>Wkręty do płyt gipsowych</p> <p>Woda</p> <p>Materiały pomocnicze</p> <p>Sprzęt</p> <p>Środek transportowy</p> <p>Wyciąg</p> | <p>r-g</p> <p>r-g</p> <p>t</p> <p>szt</p> <p>kg</p> <p>kg</p> <p>m2</p> <p>m</p> <p>kg</p> <p>m3</p> <p>%</p> <p>m-g</p> <p>m-g</p> | <p>1,0085</p> <p>1,5127</p> <p>0,00196</p> <p>4,06</p> <p>3,33</p> <p>1,01</p> <p>2,06</p> <p>3,626</p> <p>0,0694</p> <p>0,00127</p> <p>1.5</p> <p>0,0288</p> <p>0,04</p> | | | | |
| 41 | KNR 2-02 2010/03 | <p>Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych o pokryciu jednostronnym jednowarstwowym 25-01 i rozstawie słupków co 40cm - zabudowy GK</p> <p>57,06 m2</p> <p>Robocizna</p> <p>Montażyści gr.II</p> <p>Montażyści gr.III</p> <p>Materiały</p> <p>Gips budowlany</p> <p>Kołki do wstrzeliwania</p> <p>Kształtowniki stalowe</p> <p>Płyty gipsowo-kartonowe 12,5mm</p> <p>Taśma papierowa perforowana szerokości 50mm grubości 0,2mm</p> <p>Wkręty do płyt gipsowych</p> <p>Woda</p> <p>Zawiesia do kształtowników</p> <p>Materiały pomocnicze</p> <p>Sprzęt</p> <p>Środek transportowy</p> <p>Wyciąg</p> | <p>r-g</p> <p>r-g</p> <p>kg</p> <p>szt</p> <p>kg</p> <p>m2</p> <p>m</p> <p>kg</p> <p>m3</p> <p>szt</p> <p>%</p> <p>m-g</p> <p>m-g</p> | <p>0,83</p> <p>1,24</p> <p>0,98</p> <p>5,41</p> <p>3,74</p> <p>1,03</p> <p>1,81</p> <p>0,035</p> <p>0,064</p> <p>3,32</p> <p>1.5</p> <p>0,019</p> <p>0,025</p> | | | | |
| 42 | KNR 2-02 2004/05 | <p>Obudowa jednowarstwowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi 55-01 na rusztach metalowych pojedynczych - zabudowa GK kanałów wentylacyjnych</p> <p>1,31 m2</p> <p>Robocizna</p> <p>Montażyści gr.II</p> <p>Montażyści gr.III</p> <p>Materiały</p> <p>Gips budowlany szpachlowy</p> <p>Kołki do wstrzeliwania</p> <p>Kształtowniki profilowane C-55x0,75</p> | <p>r-g</p> <p>r-g</p> <p>t</p> <p>szt</p> <p>kg</p> | <p>0,9665</p> <p>1,4497</p> <p>0,00132</p> <p>4,06</p> <p>2,64</p> | | | | |

Kosztorys

Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku biurowego (parteru) na centrum fitness oraz przebudowa parteru wraz z wewnętrznymi instalacjami elektryki, wod-kan, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

| Nr | Podstawa | Opis | Jm | Norma | Cena | Koszt jedn. | Cena jednostkowa | Wartość |
|----|-------------------------|--|--|--|------|-------------|------------------|---------|
| | | Kształtowniki profilowane U- 55x0,75 Płyty gipsowo-kartonowe 12,5mm Taśma papierowa perforowana szerokości 50mm grubości 0,2mm Wkręty do płyt gipsowych Woda Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy Wyciąg | kg m2 m kg m3 % m-g m-g | 0,72 1,05 2,264 0,0347 0,00086 1.5 0,0165 0,025 | | | | |
| 43 | Kalkulacja indywidualna | Wykończenie wylazu dachowego z GK 1 kpl. | | | | | | |
| | | 2.5. Stolarka i ślusarka | | | | | | |
| 44 | KNKRB 2 1003/04 | Ościeżnice drzwiowe drewniane regulowane pojedyncze (21 szt) 41,98 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Ościeżnice drzwiowe drewniane - regulowane Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy Wyciąg | r-g m2 % m-g m-g | 1,75 1 1.5 0,02 0,01 | | | | |
| 45 | KNKRB 2 1003/04 | Ościeżnice drzwiowe drewniane stałe pojedyncze (17 szt) i podwójne (2 szt.) 43,3 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Ościeżnice drzwiowe drewniane - stałe Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy Wyciąg | r-g m2 % m-g m-g | 1,75 1 1.5 0,02 0,01 | | | | |
| 46 | KNKRB 2 1003/04 | Ościeżnice drzwiowe drewniane - system przesuwny - 2 szt. 4,56 m2 Robocizna Robotnicy Materiały System przesuwny do drzwi Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy Wyciąg | r-g m2 % m-g m-g | 1,75 1 1.5 0,02 0,01 | | | | |
| 47 | KNKRB 2 1002/02 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewn. fabrycznie wykończone oszklone szybą o pow. do 0,25m2 - skrzydła drzwiowe wewnętrzne oszklone 82,06 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy Wyciąg | r-g m2 % m-g m-g | 0,59 1 1.5 0,02 0,04 | | | | |
| 48 | KNKRB 2 1002/01 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewn. fabrycznie wykończone pełne - skrzydła drzwiowe podwójne 7,48 m2 Robocizna Robotnicy Materiały | r-g | 0,51 | | | | |

Kosztyorys

Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku biurowego (parteru) na centrum fitness oraz przebudowa parteru wraz z wewnętrznymi instalacjami elektryki, wod-kan, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

| Nr | Podstawa | Opis | Jm | Norma | Cena | Koszt jedn. | Cena jednostkowa | Wartość |
|----|-----------------------|---|--|---|------|-------------|------------------|---------|
| | | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy Wyciąg | m2 % m-g m-g | 1 1.5 0,02 0,04 | | | | |
| 49 | KNR-W 2-02 1040/01 | Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe 2,45 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe Kołki rozporowe Listwy maskujące aluminiowe Pianka poliuretanowa Silikon Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy Wyciąg | r-g m2 szt m kg kg % m-g m-g | 3,64 1 5 2,55 0,34 0,1 15 0,06 0,05 | | | | |
| 50 | KNR-W 2-02 1039/03 | Okna aluminiowe o powierzchni ponad 2,0m2 - okno stałe EI30 3,72 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Kołki rozporowe plastikowe Okna aluminiowe ponad 3,0m2 Pianka poliuretanowa Silikon Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy Wyciąg | r-g szt m2 kg kg % m-g m-g | 2,2 6 1 0,29 0,1 15 0,06 0,05 | | | | |
| 51 | KNR-W 2-02 1040/01 | Montaż drzwi dymoszczelnych - uwaga - drzwi z demontażu 2 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Kołki rozporowe Listwy maskujące aluminiowe Pianka poliuretanowa Silikon Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy Wyciąg | r-g szt m kg kg % m-g m-g | 3,64 5 2,55 0,34 0,1 15 0,06 0,05 | | | | |
| | | 2.6. Wykończenie posadzek | | | | | | |
| 52 | KNR-W 2-02 1111/04 | Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 40x40cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną 406,82 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Płytki podłogowe z kamieni sztucznych 40x40cm Zaprawa do spoinowania Zaprawa klejowa - sucha mieszanka Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy Wyciąg | r-g m2 kg kg % m-g m-g | 0,56 1,05 0,188 3 1.5 0,0369 0,0435 | | | | |

Kosztorys

Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku biurowego (parteru) na centrum fitness oraz przebudowa parteru wraz z wewnętrznymi instalacjami elektryki, wod-kan, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

| Nr | Podstawa | Opis | Jm | Norma | Cena | Koszt jedn. | Cena jednostkowa | Wartość |
|--|-----------------------|---|---|--|------|-------------|------------------|---------|
| 53 | KNR-W 2-02 1115/02 | Cokoliki z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej 267,34 m Robocizna Robotnicy Materiały Kształtki cokołowe podłogowe Zaprawa klejowa - sucha mieszanka Zaprawa klejowa do spoinowania - sucha mieszanka Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy Wyciąg | r-g m kg kg % m-g m-g | 0,41 1,02 0,685 0,048 1.5 0,0011 0,0021 | | | | |
| 54 | KNNR 2 1208/01 | Samopoziomująca masa szpachlowa do spoinowania wewnętrznego z TERPLAN-N - wylewka korygująco - wyrównująca grubości 2,0mm 261,69 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Masa szpachlowa samopoziomująca TERPLAN-N Warstwa gruntująca ATLAS UNI GRUNT Woda Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg | r-g kg kg m3 % m-g | 0,22 3,15 0,35 0,00063 1.5 0,012 | | | | |
| 55 | KNP 2 1107/04 | Gruntowanie podkładu preparatem klejowym Butapren w pomieszczeniu o powierzchni ponad 20m2 261,69 m2 Robocizna Robotnicy | r-g | 0,095 | | | | |
| 56 | KNR 2-02 1112/02 | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych Lentex z warstwą izolacyjną - analogia - wykładzina sportowa 261,69 m2 Robocizna Posadzkarze gr.III Robotnicy gr.I Materiały Klej winylowy Mozalep Pasta podłogowa Wykładzina podłogowa Lentex Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy Wyciąg | r-g r-g kg kg m2 % m-g m-g | 0,399 0,0229 0,8 0,1 1,09 1.5 0,0033 0,0044 | | | | |
| 57 | KNNR 2 1206/07 | Zgrzewanie wykładzin rulonowych 261,69 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Pręty spawalnicze z PCW nieplastifikowanego Materiały pomocnicze | r-g kg % | 0,126 0,03 1.5 | | | | |
| 2.7. Licowanie ścian płytkami, roboty malarskie | | | | | | | | |
| 58 | KNR-W 2-02 0840/06 | Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm na zaprawie klejowej 212,39 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Płytki ceramiczne ściennie 30x30cm Zaprawa do spoinowania Zaprawa klejowa - sucha mieszanka | r-g m2 kg kg | 1,03 1,05 0,25 2,84 | | | | |

Kosztyorys

Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku biurowego (parteru) na centrum fitness oraz przebudowa parteru wraz z wewnętrznymi instalacjami elektryki, wod-kan, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

| Nr | Podstawa | Opis | Jm | Norma | Cena | Koszt jedn. | Cena jednostkowa | Wartość |
|----|-------------------------|---|-----|--------|------|-------------|------------------|---------|
| | | Materiały pomocnicze | % | 1.5 | | | | |
| | | Sprzęt | | | | | | |
| | | Środek transportowy | m-g | 0,0369 | | | | |
| | | Wyciąg | m-g | 0,0435 | | | | |
| 59 | KNR-W 2-02 0830/04 | Gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych | | | | | | |
| | | 2.649,53 m2 | | | | | | |
| | | Robocizna | | | | | | |
| | | Robotnicy | r-g | 0,509 | | | | |
| | | Materiały | | | | | | |
| | | Gips budowlany | kg | 1,5 | | | | |
| | | Gips budowlany szpachlowy | kg | 2,5 | | | | |
| | | Narożniki stalowe | szt | 0,043 | | | | |
| | | Woda | m3 | 0,0027 | | | | |
| | | Materiały pomocnicze | % | 1.5 | | | | |
| | | Sprzęt | | | | | | |
| | | Środek transportowy | m-g | 0,0043 | | | | |
| | | Wyciąg | m-g | 0,0029 | | | | |
| 60 | KNR-W 2-02 0830/06 | Gładź gipsowa dwuwarstwowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych | | | | | | |
| | | 1.076,13 m2 | | | | | | |
| | | Robocizna | | | | | | |
| | | Robotnicy | r-g | 0,542 | | | | |
| | | Materiały | | | | | | |
| | | Gips budowlany | kg | 1,5 | | | | |
| | | Gips budowlany szpachlowy | kg | 2,5 | | | | |
| | | Woda | m3 | 0,0027 | | | | |
| | | Materiały pomocnicze | % | 1.5 | | | | |
| | | Sprzęt | | | | | | |
| | | Środek transportowy | m-g | 0,0039 | | | | |
| | | Wyciąg | m-g | 0,0029 | | | | |
| 61 | KNR-W 2-02 1510/03 | Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - farby lateksowe | | | | | | |
| | | 3.725,66 m2 | | | | | | |
| | | Robocizna R=3 | | | | | | |
| | | Robotnicy | r-g | 0,528 | | | | |
| | | Materiały | | | | | | |
| | | Farba emulsyjna | dm3 | 0,276 | | | | |
| | | Materiały pomocnicze | % | 1.5 | | | | |
| | | Sprzęt | | | | | | |
| | | Środek transportowy | m-g | 0,0003 | | | | |
| | | 2.8. Roboty inne | | | | | | |
| 62 | Kalkulacja indywidualna | Montaż nawiewników higrosterowanych | | | | | | |
| | | 29 szt. | | | | | | |
| | | Robocizna | | | | | | |
| | | Robocizna | r-g | 2 | | | | |
| | | Materiały | | | | | | |
| | | Nawiewnik higrosterowany | szt | 1 | | | | |
| 63 | KNNR 7 0702/02 | Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600mm - sufit wodoodporny | | | | | | |
| | | 36,53 m2 | | | | | | |
| | | Robocizna | | | | | | |
| | | Robotnicy | r-g | 2,09 | | | | |
| | | Materiały | | | | | | |
| | | Kątowniki rusztu pod płyty dekoracyjne 24x24x0,6mm | m | 0,9 | | | | |
| | | Kółki rozporowe plastikowe | szt | 2,54 | | | | |
| | | Płyty dekoracyjne z włókien mineralnych | szt | 2,86 | | | | |
| | | Profil stalowy 24x38x0,6mm pod płyty dekoracyjne z włókien mineralnych | m | 3,46 | | | | |
| | | Wieszak do sufitów podwieszanych z płytami dekoracyjnymi z włókien mineralnych | szt | 0,67 | | | | |
| | | Materiały pomocnicze | % | 1.5 | | | | |

Kosztorys

Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku biurowego (parteru) na centrum fitness oraz przebudowa parteru wraz z wewnętrznymi instalacjami elektryki, wod-kan, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

| Nr | Podstawa | Opis | Jm | Norma | Cena | Koszt jedn. | Cena jednostkowa | Wartość |
|----|-------------------------|--|-----|-------|------|-------------|------------------|---------|
| | | Sprzęt | | | | | | |
| | | Środek transportowy | m-g | 0,04 | | | | |
| | | Wyciąg | m-g | 0,03 | | | | |
| 64 | Kalkulacja indywidualna | Systemowy daszek szklany na odciągach 150*200 cm 1 szt. | | | | | | |
| 65 | Kalkulacja indywidualna | Kabiny sanitarne z HPL | | | | | | |
| 66 | Kalkulacja indywidualna | Poprawki elewacji po montażu drzwi, okna, klimatyzatorów i innych elementów zewnętrznych 1 kpl. | | | | | | |
| | | Ogółem kosztorys | | | | | | |