

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

Załącznik nr 5 do SWZ

PROJEKT UMOWY Nr/U/IN/2021

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji (wariant I) na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.2019 z późn. zm.), została zawarta w dniu **2021 roku** umowa, zwana dalej „**Umową**”, pomiędzy:

Tarnowskim Klasterem Przemysłowym S.A. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. Kochanowskiego 32, 33-100 Tarnów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy pod numerem KRS 0000040960, NIP: 873-275-75-11, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

–,

a

....., z siedzibą w, ul.;,, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

–,

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót objęty zamówieniem na zadanie pn „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”
2. Szczegółowy zakres prac został określony w:
 - I. Ofercie Wykonawcy, **Załącznik nr 1**,
 - II. Kosztorysie Ofertowym **Załącznik nr 2**
 - III. SWZ stanowiącym **Załącznik nr 3**,
 - IV. Zbiorze dokumentów **Załącznik nr 4**:
 - A) ARCHITEKTURA-CZ_1
 - a) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.pdf
 - b) Zał. nr 1 do rysunku 1.1_.pdf
 - c) Rozwojowa 41 - projekt zagospodarowania terenu.pdf
 - B) ARCHITEKTURA-CZ_2
 - a) 2.1-RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA.pdf
 - b) 2.2-RZUT DACHU - INWENTARYZACJA.pdf
 - c) 2.3-PRZEKROJE - INWENTARYZACJA.pdf

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

- d) 2.4 - ELEWACJE - INWENTARYZACJA.pdf
- e) 3.1. RZUT PARTERU - ROZBIÓRKI.pdf
- f) 4.1. RZUT PARTERU - PROJEKTOWANY.pdf
- g) 4.2. RZUT DACHU - PROJEKTOWANY.pdf
- h) 4.3. PRZEKROJE - PROJEKTOWANE.pdf
- i) 4.4. ELEWACJE - PROJEKTOWANE.pdf
- j) 5.1. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ.pdf
- k) 5.2. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ.pdf
- l) 6.1. DETALE.pdf
- m) 6.2. DETALE.pdf
- n) 6.3. DETALE.pdf
- o) Oświadczenie projektantów.pdf
- p) Rozwojowa 41 - BIOZ.pdf
- q) Rozwojowa 41 - opis techniczny.pdf

C) KONSTRUKCJA

- a) k-1.pdf
- b) k-2.pdf
- c) k-3.pdf
- d) opis techniczny1.pdf

D) BRANŻA SANITARNA

a) KLIMATYZACJA

- i. 796_inst.klimatyzacji.pdf
- ii. 796_Opis inst. klimatyzacji.pdf

b) WENTYLACJA

- i. 796_IS.03_inst.wentylacji.pdf

c) WOD-KAN.CO

- i. 796_Opis techn. co.pdf
- ii. 796_Opis techn. wod-kan.pdf
- iii. 796_Rys.IS.1_wod-kan.pdf
- iv. 796_Rys.IS.2_C.O.pdf

E) ELEKTRYKA

- a) E-1.pdf
- b) E-2.pdf
- c) E-3.pdf

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

- d) E-4.pdf
- e) E-5.pdf
- f) E-6.pdf
- g) E-7.pdf
- h) opis.pdf
- i) OŚWIADCZENIE.pdf
- j) strona tytułowa.pdf

F) PRZYŁĄCZ WOD-KAN

- a) 796_Opis techniczny - przyłącza wod-kan.pdf
- b) 796_Rys.01_PZT.pdf
- c) 796_Rys.02_profil ks.pdf
- d) 796_Rys.03_Profil woda.pdf
- e) 796_Rys.04_Schemat studni 1000.pdf
- f) 796_Rys.05_studnia wodomierzowa.pdf

G) PROJEKT ROZBIÓRKI

- a) Rozbiórka 1 (2).pdf
- b) RYS 1.2 (2).pdf
- c) RYS. 1.1 (2).pdf

H) DOKUMENTY

- a) MPEC – warunki
 - i. 13.pdf
 - ii. 122 - Rozwojowa 41 - Tarnowski Klaster Przemysłowy - pozytywne.pdf
 - iii. RODO.pdf
- b) Tarnowskie Wodociągi - warunki przyłączeniowe
 - i. Rozwojowa41_ Warunki wod-kan.pdf
- c) WZ
 - i. Rozwojowa 41 - WZ zmiana sposobu użytkowania.pdf
- d) Zgoda na wejście w teren
 - i. zgoda na wejście w teren dz. 1.167.pdf

I) MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

- a) Mapa zasadnicza.pdf

J) KOSZTORYS, PRZEDMIAR, SSTWIORB

- a) Kosztorys_zerowy.pdf
- b) Rozwojowa 41 - Przedmiar robót.pdf

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

c) SSTWiORB Rozwojowa 41.pdf

K) POZWOLENIE NA BUDOWĘ

a) pozwolenie na budowę nr 376.2021.pdf

b) skuteczność zgłoszenia rozbiórki bud. gospodarczego.pdf

L) SUPLEMENT DO PROJEKTU

a) ARCHITEKTURA

i. 1.3 projzag - załącznik.pdf

ii. 4.2. R1 RZUT DACHU – PROJEKTOWANY.pdf

iii. rozwojowa 41 - SUPLEMENT DO PROJEKTU.pdf

b) BRANŻA SANITARNA

i. 796- Rozwinięcie Wod-KAN.pdf

ii. 796- Rzut Wod-KAN.pdf

c) ELEKTRYKA

i. E-1 (R-2).pdf

ii. E-6A (R-2).pdf

iii. opis.pdf

V. Harmonogramie Robót którego wzór stanowi **Załącznik nr 5**,

3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust 2 powyżej, postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz obecną wiedzą, sztuką budowlaną i wymaganiami technicznymi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy przy użyciu wyrobów i materiałów wprowadzonych do obrotu zgodnie z prawem, które mogą zostać zastosowane przy wykonaniu Przedmiotu Umowy w sposób trwały, o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie przez Przedmiot Umowy wymagań określonych przez przepisy prawa, oraz wskazanych w załączonej do umowy dokumentacji.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczno – prawną przedstawioną przez Zamawiającego, stwierdza, iż jest ona wystarczająca do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie zgłasza do niej uwag.
6. Zakres prac obejmuje również inne konieczne prace do wykonania przedmiotu Umowy nie ujęte w Kosztorysie Ofertowym, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

§ 2 Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy w terminie dni od dnia podpisania umowy, czyli do dnia, z zastrzeżeniem § 12.

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, na podstawie sporządzonego i podpisanego przez obie Strony Protokołu przejęcia terenu robót.
3. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, przedstawi Zamawiającemu sporządzony przez siebie projekt Harmonogramu robót, zwany dalej „Harmonogramem”, opracowany na podstawie wzoru Zamawiającego - Projekt Harmonogramu (zał. nr 5 do Umowy), Wykonawca przedstawi w formie pisemnej i elektronicznej (kompatybilnej z MS Excel) w dwóch egzemplarzach, po wstępnym uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 3, winien określać szczegółowy zakres prac, szczegółowe terminy realizacji robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania projektu Harmonogramu, o którym mowa w ustępach poprzedzających, zatwierdzi go lub zgłosi do niego uwagi lub zastrzeżenia na piśmie.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania tych zastrzeżeń uwzględnić wszystkie uwagi oraz poprawki Zamawiającego.
7. Wprowadzenie przez Wykonawcę poprawek i uwzględnienie wszystkich uwag do Harmonogramu, zgłoszonych przez Zamawiającego w trybie określonym w ustępach poprzedzających, stanowi podstawę do niezwłocznego zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.
8. Zatwierdzony Harmonogram, o którym mowa w ust. 7 winien być podpisany przez umocowanych przedstawicieli Stron i stanowić będzie Załącznik nr 10 do Umowy.
9. Harmonogram stanowi podstawę do kontroli przebiegu realizacji robót budowlanych.

§ 3 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:
 - 1) (bez podatku VAT)..... **zł** (słownie:/100),
 - 2) (z podatkiem VAT): **zł** (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy w tym w szczególności: wartość robót, materiałów budowlanych, ewentualne koszty uzyskania materiałów do wymaganych decyzji, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej oraz jej ewentualnej zmiany, ewentualne koszty wykonania prób i testów, koszty oznakowania i zabezpieczenia przekazanego terenu budowy, koszt udzielenia Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy, wszystkie wymagane uzgodnienia, ubezpieczenia, koszt wywozu, unieszkodliwienia i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych, pozostałe czynniki cenotwórcze oraz koszt realizacji wszystkich innych obowiązków spoczywających na Wykonawcy zgodnie z Umową, w tym koszt uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w §12 Umowy.

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót z zastrzeżeniem zapisów § 12 Umowy.
5. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 będzie płatne jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w oparciu o wpisy w dzienniku budowy przedstawiciela Zamawiającego i Protokół odbioru końcowego podpisany bez zastrzeżeń przez osoby uprawnione, zgodnie z Harmonogramem robót, o którym mowa w § 2 ust. 8 oraz po uzyskaniu i doręczeniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Jeżeli Protokół odbioru końcowego został podpisany z zastrzeżeniami dotyczącymi jakichkolwiek wad nieistotnych stwierdzonych w trakcie odbioru, pomimo których możliwe jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia umownego po usunięciu przez Wykonawcę tych wad nieistotnych i podpisaniu przez Strony Protokołu potwierdzającego usunięcie wad nieistotnych.
6. Zapłata wynagrodzenia umownego, opisanego w ust. 1 nastąpi w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w § 3 ust. 8 Umowy, na numer rachunku bankowego wskazany w tej fakturze.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Do faktury końcowej Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie o rodzaju prac wykonywanych przez podwykonawców z wskazaniem podwykonawcy tych robót i podaniem wartości robót,
 - b) oświadczenia wszystkich podwykonawców (podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawców) o uregulowaniu na ich rzecz przez Wykonawcę należności za zrealizowane przez nich prace oraz braku z ich strony roszczeń finansowych wobec Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu lub w związku z realizacją Umowy, na druku, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do Umowy,
 - c) protokół odbioru końcowego podpisany bez zastrzeżeń przez osoby uprawnione,
 - d) ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 4 Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację niniejszej Umowy są:
 - 1) Po stronie Zamawiającego:
 - - **Inspektor Nadzoru** (tel., e-mail:)
 - **Dariusz Gołąb – Administrator nieruchomości TKP S.A.** (tel. 696 564 876, e-mail: dariusz.golab@tkp.com.pl)
 - 2) Po stronie Wykonawcy:
 - (tel., e-mail:)
2. Każda ze Stron oświadcza, że wskazane powyżej osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Osoby wymienione w niniejszym ustępie nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

powodować zmiany w niniejszej Umowie. Zmiana tych osób nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

3. Każda z osób wymienionych w ust. 1 uprawniona jest do samodzielnego działania.

§ 5 Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania Wykonawcy w terminie i na zasadach określonych w § 2 ust. 2 Umowy, terenu budowy,
- b) przekazania kompletu dokumentacji technicznej wskazanej w treści umowy,
- c) uregulowania w terminie i na warunkach określonych Umową, płatności za prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy,
- d) wyznaczenia przedstawiciela Zamawiającego uprawnionego do nadzoru inwestorskiego,
- e) umożliwienia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej (rozliczenie refakturą za zużytą energię zgodnie ze wskazaniem licznika)

2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji Przedmiotu Umowy do:

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i w terminach umownych, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz aktami powiązanymi, dokumentami wymienionymi w § 1 ust 2 Umowy oraz warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentacją projektową, a także pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, poleceniami nadzoru inwestorskiego wpisanymi do dziennika budowy oraz innymi obowiązującymi przepisami branżowymi i szczegółowymi, w szczególności p-poz i BHP,
- 2) uczestniczenia w spotkaniach konsultacyjnych z Koordynatorem Inwestycji lub przedstawicielem Zamawiającego w trakcie trwania Umowy,
- 3) zawiadomienia właściwych organów administracji budowlanej o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- 4) zamontowanie tablicy informacyjnej zgodnej z wymogami przepisów prawa budowlanego,
- 5) rozpoczęcia robót budowlanych po przyjęciu od Zamawiającego terenu budowy,
- 6) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego, Harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 8,
- 7) przekazywania Zamawiającemu na jego żądanie wszelkiej dokumentacji źródłowej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót, w tym robót zgłaszanych do odbioru,
- 8) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 9) opracowania projektu zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

- 10) opracowania projektu organizacji budowy,
- 11) opracowania projektu technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie),
- 12) wykonania innych prac i czynności niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 13) wykonywania robót budowlanych z wykorzystaniem personelu o należytych kwalifikacjach zawodowych oraz doświadczeniu,
- 14) zarejestrowania dziennika budowy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo budowlane i przepisach wykonawczych,
- 15) ustanowienia kierownika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz prowadzenia dziennika budowy rzetelnie oraz w przepisany sposób,
- 16) zapewnienia obecności kierownika budowy na terenie budowy podczas prowadzenia prac budowlanych,
- 17) prowadzenia robót w sposób niezakłócający spokoju, w tym niepowodujący zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
- 18) zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania. W zgłoszeniu konieczności wykonania robót zamiennych, Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania,
- 19) utrzymania porządku na przejętym terenie w bezpośrednim otoczeniu obiektów budowlanych, objętych robotami budowlanymi i na terenie parku przemysłowego „Mechaniczne”. Przywrócenia stanu technicznego wyżej wymienionego terenu do stanu nie gorszego niż w dniu jego przejęcia oraz naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w miejscu robót, a spowodowanych realizacją Przedmiotu Umowy. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie terenu objętego robotami do stanu pierwotnego oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód,
- 20) uporządkowania budynku oraz terenu budowy niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy na dzień odbioru końcowego,
- 21) zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie jednostki organizacyjne: np. TAURON Dystrybucja S.A., Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o., MPEC S.A. jeśli jest to wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 22) jeśli jest to konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wykonania przyłączy docelowych w zakresie określonym projektami oraz koordynacji prac wykonywanych przez dostawców mediów na podstawie umów przyłączeniowych, a w razie konieczności – wymiany gruntu, wykonania odwodnienia wykopów oraz wykonania wszelkich tymczasowych robót koniecznych do zabezpieczenia terenu budowy oraz terenów przyległych przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem prac, opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonanie wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu oraz jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, według uzgodnionych projektów,

- 23) w przypadku wykonywania prac, w związku z którymi konieczne będzie korzystanie z nieruchomości sąsiadujących z terenem prac, uzyskania stosownych zgód i zezwoleń na wejście na nieruchomość, jak również uporządkowania terenu sąsiedniej nieruchomości po zakończeniu wykonywania prac,
- 24) użycia do wykonania robót materiałów, maszyn i urządzeń gwarantujących spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz gwarantujących właściwą jakość robót,
- 25) przedkładania Zamawiającemu dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem. Zamawiający i powołani przez niego przedstawiciele mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami, wymogami zawartymi w dokumentacji projektowej, a także z tej części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do dziennika budowy,
- 26) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach dotyczących prowadzonych robót mogących mieć wpływ na termin ich realizacji oraz wykonanie niniejszej Umowy,
- 27) pisemnego powiadamiania Zamawiającego o odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających, w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed ich zakryciem lub zaniknięciem. Po dokonaniu odbioru tych robót, potwierdzonego wpisem w dzienniku budowy przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do realizacji dalszych etapów robót,
- 28) wykonywania wszystkich robót w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego i/lub dzierżawców/najemców, który umożliwia właściwe funkcjonowanie budynku i nie narusza interesów osób trzecich, przestrzegając następujących zasad:
 - a) Wykonawca powinien bezwarunkowo odpowiednio zabezpieczyć, poprzez oznaczenie i ogrodzenie terenu prowadzenia prac lub innych miejsc, które mogą być traktowane jako stanowiące część terenu budowy. Rusztowania muszą być zabezpieczone siatkami ochronnymi oraz posiadać wszelkie zabezpieczenia zgodnie z zasadami BHP. Wykonawca zobowiązany jest także zabezpieczyć okna, drzwi balkonowe i parapety przed wszelkimi możliwymi uszkodzeniami,
 - b) Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy w dniach i godzinach uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym i/lub dzierżawcą/najemcą,
 - c) Wykonawca jest odpowiedzialny za usuwanie z miejsca prowadzenia robót, własnym transportem i na własny koszt, wszelkich odpadów i zanieczyszczeń powstałych w czasie ich realizacji oraz unieszkodliwianie i zagospodarowanie tych odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 r., poz. 21 t.j.) oraz innymi właściwymi przepisami. W przypadku, gdyby Wykonawca nie posiadał stosownych zezwoleń może powierzyć wykonywanie w tym zakresie prac Podwykonawcom,

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

- d) w czasie pomiędzy kolejnymi transportami odpadów budowlanych, powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie składował je w zamkniętych kontenerach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - e) dojazd do zaplecza budowy oraz budynków odbywać się będzie w sposób uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego,
 - f) Wykonawca będzie dostarczał materiały i urządzenia oraz usuwał odpady budowlane z terenu parku przemysłowego „Mechaniczne” w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
- 29) po zakończeniu każdego dnia trwania realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca pozostawi teren objęty robotami w należytym stanie, tj. uporządkowany i oczyszczony z nieczystości,
- 30) przestrzegania przepisów BHP oraz p. poż., w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń,
- 31) wykonania robót przygotowawczych, pomocniczych, zabezpieczających i porządkowych związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
- 32) wykonania na własny koszt prac naprawczych wynikłych z wszelkich zawinionych przez niego uszkodzeń i usterek powstałych w trakcie trwania robót,
- 33) usunięcia na własny koszt wszelkich wad stwierdzonych w trakcie odbiorów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez dodatkowego wezwania,
- 34) zatrudnienia do realizacji robót budowlanych podwykonawców (na rachunek i ryzyko Wykonawcy), wyłącznie na podstawie umowy podwykonawczej, której treść zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego. Warunki zatrudnienia podwykonawców opisano w § 6 niniejszej Umowy,
- 35) przeniesienia na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu gwarancji udzielanych przez dostawców materiałów oraz wyrobów wydając Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu podpisania odpowiedniego protokołu końcowego, bezwarunkowo w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust.1,
- 36) zawiadomienia przedstawicieli Zamawiającego o wykonaniu robót zamiennych, zanikających lub ulegających zakryciu oraz wykonaniu robót w całości,
- 37) wykonania Przedmiotu Umowy w terminach określonych w Umowie,
- 38) przedłożenia Zamawiającemu listy osób, przy pomocy których wykonywać będzie prace objęte Umową. Osoby te winny posiadać odpowiednie oznaczenie, jednakowe ubranie i identyfikatory,
- 39) zabezpieczenie możliwości dostępu do mediów (z włączeniem energii elektrycznej) we własnym zakresie oraz pokrycia kosztów pobranych mediów lub w przypadku innego ich poboru,
- 40) terminowej zapłaty podwykonawcom, należnego im wynagrodzenia z tytułu wykonanych przez nich robót w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
- 41) dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Przed podpisaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej co najmniej na 2.000.000,00 zł (dwa miliony

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

złoty) wraz z potwierdzeniem zapłaty składki, oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy lub wygaśnięcia obowiązywania polisy odpowiedzialności cywilnej przed zakończeniem terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony w Umowie lub w aneksie do Umowy, jako dzień zakończenia robót. Wykonawca przedstawi wówczas Zamawiającemu oryginał przedłużonej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki oraz zdeponuje u Zamawiającego kopię przedłużonej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

42) sporządzenia kosztorysu powykonawczego,

43) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń (zgłoszeń), w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 6 Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców i dalszych podwykonawców w realizacji Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności objęte Przedmiotem Umowy. Powierzenie poszczególnych czynności objętych Przedmiotem Umowy podmiotowi trzeciemu wymaga uprzedniej wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem ust 4 i 6 zdania ostatnie poniżej). Umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy (który był równocześnie podmiotem, z którego zasobów korzystał Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą stosuje się odpowiednio zapisy niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z podwykonawcą, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany wraz z projektem dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodniej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu projektu umowy zgłasza pisemne pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp,
 - 4) niezawierającej zapisu wskazanego w ust 5 poniżej
 - 5) gdy wynagrodzenie podwykonawcy jest wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z Kosztorysu Ofertowego za ten sam zakres prac.

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń wobec przedstawionego mu projektu umowy z podwykonawcą, będzie to uważane za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo.

5. Wszystkie umowy o roboty budowlane, zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie, uprawniające podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą). Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp,
 - 4) niezawierającej zapisu wskazanego w ust 5 powyżej.
 - 5) gdy wynagrodzenie podwykonawcy jest wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z Kosztorysu Ofertowego za ten zakres prac.

Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych nie zgłosi na piśmie sprzeciwu wobec przedstawionej mu umowy z podwykonawcą, będzie to uważane za akceptację umowy o podwykonawstwo.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10.000,00 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Powyższe regulacje stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

11. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji.

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Konieczność dokonywania więcej niż jednej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
 15. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 16. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia dowodów, o których mowa w ust.15 z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:
 - a) dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonywujące dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
 - b) dostarczy Zamawiającemu odpowiednich dowodów na to, że podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy.

Zamawiający może zapłacić podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w punktach a) i b). Kwoty wypłacone podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia.

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

§ 7 Odbiór robót

1. Harmonogram opisany w § 2 ust. 8 umowy będzie określać szczegółowy zakres prac oraz szczegółowe terminy realizacji robót budowlanych.
2. Po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową oraz Harmonogramem, Strony przystąpią do odbioru końcowego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego na 7 dni roboczych przed planowanym dniem zakończenia robót budowlanych oraz wpisem w dzienniku budowy.
4. Data potwierdzenia wpisu przez przedstawiciela Zamawiającego będzie oznaczać rzeczywisty termin osiągnięcia gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający dokona lub odmówi z przyczyn merytorycznych dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Na 7 dni przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego następujące dokumenty do sprawdzenia :
 - a) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenów przyległych do obiektów budowlanych objętych robotami,
 - b) dziennik budowy,
 - c) świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, świadectwa gwarancyjne na wmontowane urządzenia lub aprobaty techniczne wydane przez dostawców materiałów i urządzeń, wszelkich wymaganych przepisami pomiarów, w tym w szczególności instalacji elektrycznej.
7. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad i usterek, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, może odmówić przyjęcia robót do czasu usunięcia wad i usterek,
 - 2) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia:
 - a) gdy umożliwiają one użytkowanie remontowanego obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) gdy wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie remontowanego obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania robót budowlanych ponownie.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu Umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek. Podpisanie protokołu nastąpi po stwierdzeniu kompletności dokumentów, o których mowa w ust. 6.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót budowlanych jako wadliwych, zgodnie z ust. 4.

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad i usterek, które uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie obiektu objętego realizacją Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad i usterek.

§ 8 Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy względem terminów określonych w Umowie i Harmonogramie Robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień zwłoki,
 - c) w razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do protokolarnego przejęcia terenu robót w terminie określonym w Umowie – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1), za każdy dzień zwłoki,
 - d) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1),
 - e) w razie niezgłoszenia przez Wykonawcę odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, robót zamiennych, w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1), za każdy brak zgłoszenia robót
 - f) za każdy przypadek nieprzestrzegania przez Wykonawców przepisów BHP i p. poż. (zgodnie z obowiązującymi przepisami) na terenie objętym robotami budowlanymi w wysokości 1.000,00 zł,
 - g) za każdy przypadek wykonywania robót przez podmiot, który nie został zgłoszony Zamawiającemu jako Podwykonawca lub który nie został zatwierdzony jako Podwykonawca w wysokości 10.000,00 zł.
 - h) za każdy wypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo lub ich zmiany których przedmiotem są roboty budowlane dostawy lub usługi zgodnie z § 6 Umowy w wysokości 10.000,00 zł,
 - i) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł,
 - j) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust 10 Ustawy Pzp, w wysokości 5.000,00 zł,
 - k) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - l) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, nieuzasadnionego okolicznościami polegającymi na nierealizowaniu przez Zamawiającego obowiązków określonych niniejszą umową- w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1),

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

m) za nieprzedłożenie Harmonogramu Robót przez Wykonawcę, w terminie określonym w §2 ust. 3 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym w § 3 ust. 1 pkt 1), za każdy dzień zwłoki.

2. Kary umowne określone w niniejszej Umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów z tym, że łącznie kary umowne należne Zamawiającemu nie mogą przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 1), z zastrzeżeniem, iż w przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 1 lit. d), g) i h), limit kar wynosi 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt1).
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej. Kara umowna należy się niezależnie od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody i niezależnie od faktu jej zaistnienia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy wedle swego wyboru w całości lub w części w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek postanowienia umownego, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń, w terminie 4 tygodni od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na zaprzestanie naruszeń.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, według swojego wyboru, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku co najmniej 14 dniowego opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w Umowie i w sporządzonym Harmonogramie i żądać zapłaty kar umownych, o których mowa w § 8.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w trybie natychmiastowym, w przypadku:
 - 1) otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
 - 2) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji,
 - 3) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy,
 - 4) dopuszczenia do wykonywania niniejszej umowy podwykonawców którzy nie zostali zgłoszeni i lub nie zostali zaakceptowani przez Zamawiającego.

Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń opisanych w pkt 1) – 3) niniejszego ustępu w ciągu 24 godzin od ich zaistnienia. Zamawiający uprawniony jest w przypadku zaistnienia sytuacji określonych w niniejszym ustępie do żądania kar umownych, określonych w § 8 ust.1.

4. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych z tego tytułu.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy (w całości lub w części) również w innych prawem przewidzianych przypadkach, w szczególności w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w części Wykonawca sporządzi

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji na dzień odstąpienia od Umowy. W każdym przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy (zarówno z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak i nie leżących po stronie Wykonawcy), Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu protokołu inwentaryzacji przekazać wykonaną część prac stanowiących przedmiot Umowy wraz z niezbędną dokumentacją.

7. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 6, odbiór prac, do których przekazania zobowiązany jest Wykonawca, zostanie potwierdzony odpowiednim protokołem, zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy, podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania prac określony w protokole inwentaryzacji w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z Umowy. Do czasu przekazania odpowiednim protokołem robót Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości przedmiotu Umowy.
8. W razie odstąpienia od umowy zapisy § 10 stosuje się do prac wykonanych przed odstąpieniem.
9. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 5 tygodni od dnia następnego po powzięciu informacji o zaistnieniu przesłanki warunkującej odstąpienie od umowy.

§ 10 Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki robót oraz użytych do ich wykonania materiałów przez okres **miesięcy** licząc od daty podpisania przez Zamawiającego odpowiedniego protokołu odbioru końcowego. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty, gwarancje na materiały i urządzenia, dla których producent lub dystrybutor udziela dłuższej gwarancji niż udzieli Wykonawca. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi na zasadach określonych poniżej.
2. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją lub rękojnią, dokonywane są w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianą.
3. Ustala się następujący tryb zgłoszenia reklamacji w okresie gwarancji i rękojmi:
 - a) Zamawiający, w okresie gwarancji i rękojmi zgłaszać będzie ujawnione wady lub usterki w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia, w formie elektronicznej na adres Zgłoszenie zostanie potwierdzone przez Wykonawcę tego samego dnia, w formie elektronicznej na adres sekretariat@tkp.com.pl,
 - b) przedstawiciel Wykonawcy przybędzie w celu stwierdzenia wad lub usterek w ciągu 3 dni roboczych od daty wysłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego. W przypadku, jeśli Wykonawca nie będzie brał udziału, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność jednostronny protokół i przystąpi do realizacji procedury określonej w ust. 5 niniejszego paragrafu,
 - c) stwierdzenie wystąpienia wad lub usterek oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie,
 - d) termin usunięcia wady lub usterki zostanie każdorazowo pisemnie ustalony przez Zamawiającego.

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

4. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady lub usterki niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od dnia powiadomienia go wiadomością e-mail przez Zamawiającego. Wady lub usterki powinny zostać usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w wyznaczonym terminie. W terminie tym Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady lub usterki, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia budynku, infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usterek zgodnie z ust. 4 lub nie usunie wad lub usterek w terminie Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, żądania naprawienia szkody wyrządzonej na skutek zaistnienia wad oraz według swojego wyboru:
 - a) wezwania Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad lub usterek,
 - b) powierzenia usunięcia wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.Jeżeli Zamawiający skorzysta z uprawnienia określonego w lit. a) może wykonywać uprawnienie opisane w lit. b), jeżeli Wykonawca nie usunie wady lub usterki natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego.
6. Jeżeli wady lub usterki są istotne i wady lub usterki te usunąć się nie dadzą lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony będzie do:
 - a) odstąpienia w tym zakresie od Umowy,
 - b) żądania zapłaty kary umownej,
 - c) żądania obniżenia wynagrodzenia umownego.Każde z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie z pozostałymi, za wyjątkiem odstąpienia od Umowy i żądania obniżenia wynagrodzenia, które to uprawnienia nie mogą być dochodzone jednocześnie.
7. Jeżeli wady lub usterki nie są istotne Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia zapłaconego wynagrodzenia, zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem naprawienia szkody oraz kary umownej.
8. Wielkość obniżenia wynagrodzenia umownego ustalona zostanie proporcjonalnie, tj. w stosunku, w jakim wartość robót wykonanych bez wad i usterek pozostanie do wartości robót wykonanych z wadami i usterkami, nie mniej jednak niż o stopień zmniejszenia użyteczności robót.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym zgodnie z ust. 3 lit. d, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wady będzie dochodzony przez Zamawiającego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
10. Po usunięciu wady lub usterki naprawa zostanie odebrana przez Zamawiającego protokołem odbioru napraw.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień.

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

12. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.
13. Zamawiający wyznacza ostateczny przegląd gwarancyjny przed upływem terminu gwarancji jakości i rękojmi (odbior ostateczny Umowy) z którego sporządzi protokół odbioru ostatecznego Umowy.

§11 Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie netto w formie:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy nie wymaga sporządzenia aneksu i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłuża ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W razie wypłaty przez zamawiającego kwot z ustanowionego zabezpieczenia, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenie w terminie 7 dni od poinformowania go o dokonaniu wypłaty uzupełnić do wysokości określonej w pkt 1 i 6 zdanie drugie odpowiednio. W razie nieuzupełnienia zabezpieczenia w terminie, zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1,0 % kwoty nieuzupełnionej za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia pod warunkiem, że zostało ono należycie wykonane, czego potwierdzeniem będzie dokonany przez Zamawiającego odbiór końcowy przedmiotu umowy i podpisany bezusterkowy protokół odbioru. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

7. Zamawiający zwróci 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu ostatniego z okresów gwarancji i rękojmi za wady.

§ 12 Zmiany Umowy

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021.1129 t.j. z późn. zm.), Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem bezwzględnie obowiązujących zapisów ustawy Pzp oraz warunków jej wprowadzenia wskazanych w Umowie.

1.1 Zmiana przedmiotu Umowy:

- A) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej (które to wady nie mogły zostać stwierdzone przez Wykonawcę na etapie składania ofert przy zachowaniu należytej staranności),
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - c) zmiany decyzji administracyjnych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
- B) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów które:
- a) podwyższą jakość wykonywanych robót,
 - b) zmniejszą koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
- C) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co uniemożliwia wykonanie Umowy lub powoduje opóźnienie w postępie robót a Wykonawca pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec.

wykazanie w/w przesłanek jest obowiązkiem Strony powołującej się na nie.

1.2 Dopuszczalna jest zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót:

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

- A) w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres 5 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu ostatnim roku od dnia upływu terminu składania ofert,
- B) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
- C) w przypadku opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów prawnych których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym zbyt późnego złożenia wniosku o wydanie w/w dokumentów w stosunku do ostatecznego terminu wykonania Umowy,
- D) w przypadku opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat leżących po stronie Wykonawcy, co powoduje brak możliwości wykonywania robót i ma wpływ na termin wykonania Umowy, a opóźnienie to nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym zbyt późnego złożenia wniosku o wydanie w/w dokumentów w stosunku do ostatecznego terminu wykonania Umowy.
- E) w przypadku wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- F) w przypadku wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi, Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- G) w przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego co spowodowało konieczność wstrzymania wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
- H) w przypadku nieprzewidzianej zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie ustalonym,
- I) w przypadku wystąpienia warunków siły wyższej które uniemożliwiały wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- J) w przypadku stwierdzenia błędu w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego, ujawniony w trakcie realizacji zamówienia niemożliwy do zauważenia przez Wykonawców w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty który ma wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie ustalonym,

termin Umowy może ulec zmianie o czas w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiały Wykonawcy terminową realizację Umowy, przy czym wykazanie w/w przesłanek jest obowiązkiem Strony powołującej się na nie.

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

1.3 Dopuszczalna jest zmiana w Harmonogramie Robót polegająca na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach w przypadku:

- A) wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1.1 powyżej,
- B) zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym Harmonogramie Robót jest niemożliwa,
- C) innej zmiany Umowy mającej wpływ na Harmonogram Robót,

wykazanie w/w przesłanek jest obowiązkiem Strony powołującej się na nie.

1.4 Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- A) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej których konieczności wykonania Strony przy zachowaniu należytej staranności nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
- B) zmiany obowiązującej stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto,
- C) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,

Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie Kosztorysu Ofertowego złożonego przez Wykonawcę. Jeśli nie jest to możliwe, w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w Kosztorysie, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy którego ceny jednostkowe nie będą wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z cennika SEKOCENBUD. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, w razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego rzeczoznawcę, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów. Koszt wynagrodzenia rzeczoznawcy Strony poniosą w równych częściach. Wykazanie w/w przesłanek jest obowiązkiem Strony powołującej się na nie.

1.5 Pozostałe rodzaje dopuszczalnych zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

- A) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje Przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ np. osób z uprawnieniami budowlanymi,
- B) zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy nie wymaga aneksu do Umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę),
- C) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego potencjale opierał się Wykonawca składając ofertę będzie możliwa, ale jedynie pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca spełnienia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

wykazanie w/w przesłanek jest obowiązkiem Strony powołującej się na nie.

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy.

§13 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, a w tym wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca wyraża zgodę na cesję praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nowego właściciela przedmiotu umowy (w razie wystąpienia takiej okoliczności w czasie trwania umowy).
3. W razie powstania sporu związanego z realizacją Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania wyjaśniającego, kierując roszczenia do Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w terminie do 21 dni.
4. Każda ze stron zobowiązana jest do podejmowania wszelkich działań niezbędnych dla ochrony danych osobowych na zasadach wskazanych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
7. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

§ 13 Załączniki do Umowy

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Nr 1 – Oferta Wykonawcy.

Nr 2 - Kosztorys ofertowy,

Nr 3 – SWZ

Nr 4 – Zbiór dokumentów opisanych w § 1 ust 2 pkt IV niniejszej Umowy

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

Nr 5 – Wzór Harmonogramu Robót,

Nr 6 - Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane,

Nr 7 – Wzór oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu płatności.

Nr 8 – wzór pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego,

Nr 9 – RODO

Nr 10 – Harmonogram Robót

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

Załącznik nr 5 do umowy

Wzór Harmonogramu Robót

Etap	Element	Nazwa Etapu/Elementu	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1				
	1.1			
	1.2			
2				
	2.1			
	2.2			
3				
	3.1			
	3.2			
		Termin zakończenia zadania		

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

Załącznik nr 6 do umowy

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu(pełna nazwa podwykonawcy),
ul., NIP oświadczam:

1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego jestem wykonawcą
..... i łączy mnie z (Wykonawcą) jedynie
umowa z dnia r. nr Umowa ta nie została
zmieniona.

2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od
Wykonawcy wynosi łącznie zł. z tej kwoty:

a. Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:

- na podstawie faktury kwotę zł w dniu,
- na podstawie faktury kwotę zł w dniu,
- na podstawie faktury kwotę zł w dniu,

b. pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota zł, z
tego kwota zł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął)
natomiast kwota jest niewymagalna (termin płatności to
.....)

c. (ewentualnie) kwota zł jest sporna między Wykonawcą a
Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawiei
przysługuje z tytułu

3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w tym w
szczegółowości:

- a. Faktury nr i
- b. oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia i
potwierdzające otrzymanie należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, nr faktury,
terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty.
- c. (inny ewentualny dowód zapłaty należności dla podwykonawców / dalszych podwykonawców)
.....
- d.

Podwykonawca

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny

SWZ Nr ZP 3/2021 zatwierdzony 23 listopada 2021 roku „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”

Załącznik nr 8 do umowy

PEŁNOMOCNICTWO

Tarnowski Klaster Przemysłowy Spółka Akcyjna z siedzibą w Tarnowie, ul. Kochanowskiego 32 , 33-100 Tarnów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040960, nr NIP 873-27-57-511, REGON: 851730610, zwaną „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

-

Niniejszym upoważnia:

....., zamieszkałego w (.....), ul., legitymującego się dowodem osobistym seria i numer Wydany przez, zwanym „**Wykonawcą**”, do dokonania w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** następujących czynności:

1. Reprezentowania Zamawiającego, składania i podpisywania dokumentów oraz odbierania wszystkich pism w sprawie zarejestrowania dziennika budowy, przed właściwymi organami administracji publicznej, w zakresie dotyczącym
2. Zgłoszenia właściwemu organowi administracji publicznej planowanego terminu rozpoczęcia oraz zakończenia prac budowlanych, w tym do składania i podpisywania dokumentów oraz odbierania wszystkich pism, w zakresie opisanym w ust 1 powyżej.
3. Reprezentowania Zamawiającego, składania i podpisywania dokumentów oraz odbierania wszystkich pism w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie opisanym w ust 1 powyżej .

Niniejsze Pełnomocnictwo uprawnia do udzielenia dalszych pełnomocnictw substytucyjnych w zakresie pkt 1-3 powyżej.

.....

Podpis osoby upoważnionej