

Odpowiedzi na pytania.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno–magazynowe dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

Pytanie nr 1:

Czy referencje polegające na wykonaniu robót budowlanych polegające na budowie budynku handlowo-usługowego (sklep Aldi) o powierzchni 1546m² i wartości przekraczającej 8 000 000 zł netto spełnia wymagania zapisane w SWZ?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem rozdziału XXII ust 4 SWZ po zmianach z dnia 13 października 2022 roku Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat liczonych od dnia otwarcia ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 2 zamówienia (dwie umowy) o wartości zamówienia nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł netto każda (słownie: cztery miliony złotych), których przedmiotem było wykonanie robót budowlanych w zakresie: budowy i modernizacji budynków przemysłowych lub przemysłowo-biurowych lub użyteczności publicznej lub hal o powierzchni minimum 500 m² wraz infrastrukturą techniczną (Załącznik nr 8 do SWZ) oraz załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Zamawiający przyjmuje jako wykonanie jednej umowy wykazanie przez Wykonawcę wykonania jednej roboty budowlanej o wartości stanowiącej wielokrotność kwoty 4 000 000,00 zł (np. 8 000 000,00 zł lub 12 000 000,00 zł itp.)

Kierując się treścią wyżej cytowanego zapisu, należy stwierdzić, że referencje polegające na wykonaniu robót budowlanych polegające na budowie budynku handlowo-usługowego (sklep Aldi) o powierzchni 1546m² i wartości przekraczającej 8 000 000 zł netto spełniają warunek w zakresie tylko jednej referencji.

Pytanie nr 2:

W dokumentacji, którą Państwo zamieścili widnieje wzmianka, że wszelkie zmiany muszą być ustalone z autorami programu funkcjonalnego oraz z Zamawiającym. Czy projektant, który stworzył program funkcjonalno-użytkowy posiada nadzór autorski? Proponujemy zmianę treści zamówienia, by wykonawca konsultował i przekazywał do zaakceptowania wszystkie kwestie bezpośrednio z Zamawiającym.

Odpowiedź:

Uzyskanie akceptacji autora PFU leży po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek uzyskania akceptacji Zamawiającego.

Zgodnie z § 5 ust 2 pkt 2) załącznika nr 5 do SWZ Projektu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do: uzyskania uzgodnienia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt budowlany, projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski oraz specyfikację techniczną z kompletem dokumentów przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, a Zamawiający zatwierdzi bądź zgłosi uwagi do w/w dokumentów w terminie 21 dni od ich otrzymania.

Nadto, zgodnie z § 5 ust 6 załącznika nr 5 do SWZ Projekt Umowy „wszelkie zmiany zakresu prac i robót w stosunku do PFU, dokonywane przez Wykonawcę, powinny być uzgadniane z Zamawiającym i uzyskać jego uprzednią pisemną akceptację, zgodnie z postanowieniami Umowy i obowiązującymi przepisami”.

Zapisy § 1 ust 4 w zw. z ust 5 załącznika nr 5 do SWZ Projekt Umowy przewiduje, że w przypadku rozbieżności zapisów Umowy i PFU, pierwszeństwo mają zapisy Umowy.