

## **Informacja o przedłużeniu terminu składania ofert**

### **Zawiadomienie o zmianie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

Ogłoszenie nr 2022/BZP 00380948 z dnia 06 października 2022 roku

W związku z wpływem do Zamawiającego pytań Wykonawcy dotyczących zapisów dokumentacji przedmiotu postępowania, oraz celem usunięcia wątpliwości związanych z zapisami SWZ na podstawie art. 286 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 roku poz.2019 ze zm.), zmianie ulega treść SWZ w następujący sposób:

#### **Zamawiający przedłuża termin składania ofert do:**

**07 listopada 2022 roku do godz. 06.00**

Wskazując na powyższe zawiadamiam, że zmianie ulega treść SWZ w następujący sposób:

#### **Rozdział XXIX ust 1 SWZ otrzymuje brzmienie:**

Ofertę należy złożyć w terminie: **do dnia 07 listopada 2022 r. do godz. 06.00**, dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu.

#### **Rozdział XXIX SWZ ust 5 otrzymuje brzmienie:**

Otwarcie ofert nastąpi **dnia 07 listopada 2022 r. o godzinie 13.00.**

#### **Rozdział XXX SWZ ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia 06 grudnia 2022 roku.

Nadto:

#### **Rozdział IV ust 1 SWZ otrzymuje brzmienie:**

1.Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia nie później niż w terminie 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

## **Rozdział VI SWZ otrzymuje brzmienie:**

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną w obiekcie objętym przedmiotem zamówienia.

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą podczas wizji lokalnej jest:

**Dariusz Gołąb**, e-mail: [dariusz.golab@tkp.com.pl](mailto:dariusz.golab@tkp.com.pl) tel. 696564876

**Grzegorz Ciurej** e-mail [grzegorz.ciurej@tkp.com.pl](mailto:grzegorz.ciurej@tkp.com.pl) tel. 669589998

Zamawiający wskazuje terminy przeprowadzenia wizji lokalnej:

**1. 13 października 2022 roku od godz. 10.00 do godz. 13.00**

**2. 17 października 2022 roku od godz. 10.00 do godz. 13.00**

**3. 24 października 2022 roku od godz. 10.00 do godz. 13.00**

**4. 02 listopada 2022 roku od godz. 10.00 do godz. 13.00**

Podczas wizji lokalnej nie będą przyjmowane zapytania, jak również nie będą udzielane żadne wyjaśnienia dotyczące treści SWZ. Wszelkie wyjaśnienia treści SWZ oraz odpowiedzi na pytania Wykonawców złożone zgodnie z przepisami ustawy Pzp w sposób elektroniczny będą udostępniane wyłącznie na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

## **Rozdział XXII ust 3 SWZ otrzymuje brzmienie:**

3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

## **Rozdział XXIV ust 2 SWZ otrzymuje brzmienie:**

1. Oświadczenia i dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona:

Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

- 1) Oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w SWZ (Załącznik nr 7 do SWZ). Oświadczenie składają odrębnie:
  - a) Wykonawca/każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
  - b) podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby Wykonawcy,
  - c) podwykonawcy, na których zasobach Wykonawca nie polega przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 2) W zakresie spełniania warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) wykaz robót budowlanych (Załącznik nr 8 do SWZ) wraz z dowodami określającymi czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
- 3) Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej (Załącznik nr 6 do SWZ):
  - a) Oświadczenie składają odrębnie: Wykonawca/każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

### **Rozdział XXXI. ust 3 SWZ otrzymuje brzmienie:**

3. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium „termin wykonania zamówienia”:

Przy ocenie kryterium „termin wykonania zamówienia” będzie brana pod uwagę ilość dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy do dnia wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający ustala:

- a) minimalny termin wykonania zamówienia 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- b) maksymalny termin wykonania zamówienia 30 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy.

Wartość punktowa termin wykonania zamówienia = liczba punktów badanej oferty = najkrótszy termin wykonania zamówienia spośród złożonych ofert / termin wykonania zamówienia badanej oferty x 30.

Oferta z najkrótszym terminem wykonania zamówienia otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 30.

### **Zmianie ulega załącznik nr 1 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy z załącznikami:**

Poprzez dodanie załączników obejmujących rysunki inwentaryzacyjne obiektu.

### **Zmianie ulega załącznik nr 5 do SWZ – Projekt Umowy z załącznikami:**

§ 10 ust 1 lit g) – k) załącznika nr 5 do SWZ - Projekt Umowy otrzymuje brzmienie:

- g) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo lub ich zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane dostawy lub usługi zgodnie z § 6 Umowy w wysokości 10 000,00 zł,
- h) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł,
- i) za każdy przypadek braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Ustawy Pzp, w wysokości 5 000,00 zł,
- j) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 000,00 zł, za każdy przypadek,

k) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy Pzp w wysokości 10.000,00 zł,

w § 13 ust 1.2 załącznika nr 5 do SWZ - Projekt Umowy dodaje się lit. J) i K) w brzmieniu:

- J) W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji PFU (które to wady nie mogły zostać stwierdzone przez Wykonawcę na etapie składania ofert przy zachowaniu należytej staranności).
- K) W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji PFU przekazanej przez Zamawiającego.

§ 14 ust 5 załącznika nr 5 do SWZ - Projekt Umowy otrzymuje brzmienie:

- 5. W razie wypłaty przez Zamawiającego kwot z ustanowionego zabezpieczenia, Wykonawca ma obowiązek uzupełnić zabezpieczenie, w terminie 7 dni od poinformowania go o dokonaniu wypłaty, do wysokości określonej w pkt 1 i 6 zdanie drugie odpowiednio. W razie nieuzupełnienia zabezpieczenia w terminie, Zamawiający ma prawo wstrzymać z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kwotę, którą Wykonawca będzie zobowiązany uzupełnić do wysokości określonej w pkt 1 i 6 zdanie drugie odpowiednio. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1,0 % kwoty nieuzupełnionej za każdy dzień zwłoki. Za zwłokę uważany będzie okres od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w niniejszym ustępie do dnia doręczenia przez Wykonawcę faktury VAT na najbliższe wynagrodzenie, z którego Zamawiający będzie mógł potrącić brakującą kwotę zabezpieczenia.