



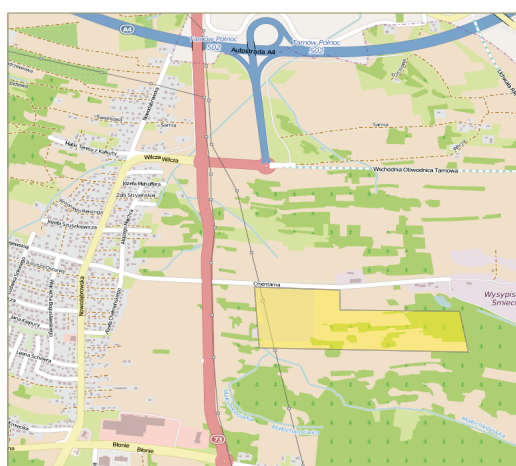
# ul. Komunalna - 28 ha

nieruchomość niezabudowana

Tereny położone przy ul. Komunalnej - drodze dojazdowej do składowiska odpadów komunalnych. W przeszłości użytkowane rolniczo, częściowo zagospodarowane pod działalność giełdy owocowo-warzywnej. Łączna powierzchnia kompleksu wynosi 28,32 ha.

Obszar w niewielkiej części objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa dopuszcza funkcje terenów produkcyjno-usługowych oraz infrastruktury technicznej (spalarnia odpadów).

Ze względu na bardzo dobre połączenie z węzłem autostradowym A4 (pobliski zjazd z „łącznika”), nieruchomość stanowi atrakcyjną lokalizację dla działalności logistycznej, magazynów lub przemysłu nieuciążliwego. Bliskie sąsiedztwo składowiska odpadów stwarza dodatkowe możliwości np. prowadzenia działalności związanej z tym sektorem.

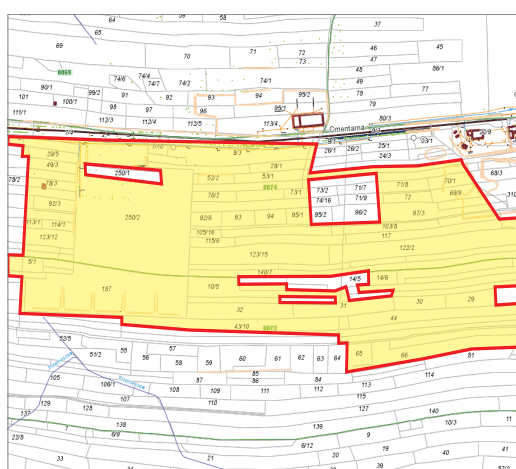


## Skrót informacji

Powierzchnia	ok. 28 ha
Własność	Gmina Miasta Tarnowa
MPZP	brak - w Studium tereny przeznaczone pod: przemysł nieuciążliwy - 52%, infrastrukturę techniczną (spalnię) - 20%, zielen -28%.
Zabudowa	brak
Możliwość nabycia	przetarg nieograniczony

## Infrastruktura techniczna

Energia elektryczna	niskie i wysokie napięcie, stacja transformatorowa
Wodociąg	w pasie drogowym
Kanalizacja	w pasie drogowym Ø300/200



## Urząd Miasta Tarnowa

### Wydział Rozwoju Gospodarczego

ul. Mickiewicza 6, pok. 116, 33-100 Tarnów

tel. 14 6882 800; fax. 14 6882 820

[www.tarnow.pl/biznes](http://www.tarnow.pl/biznes) [wrg@umt.tarnow.pl](mailto:wrg@umt.tarnow.pl)